

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное
управление, содержание и обслуживание ТСЖ "Янтарный берег - 3" за СЕНТЯБРЬ 2019 г.**

Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное
управление, содержание и обслуживание

№ п/п	Управление многоквартирным домом	Выполнение работ
1	Управление многоквартирным домом	Выполнение работ
	Состав работ и затрат:	
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома	8 совещаний
1.2.	Текущие расходы на копирование ТСЖ "Янтарный берег - 3"	60 шт.
1.3.	Вручение собственникам предписаний	4 шт.
1.4.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за сентябрь 2019 г	отправлен 1 отчёт
1.5.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга) за сентябрь 2019 г.	отправлен 1 отчёт
1.6.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга) за сентябрь 2019 г.	отправлен 1 отчёт
1.7.	Техническое обследование квартир	22 квартиры
1.8.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСЖ "Янтарный берег - 3".	лампочки,краска,информ. Стенды
1.9.	Доставка собственникам счетов на оплату за август 2019 г (жилищные, коммунальные и прочие услуги)	доставлено 419-жилые пом.; 27-ком. пом.
1.10	Размещение объявлений на сайте ТСЖ "Янтарный берег - 3", а также на досках объявлений	60 шт
1.11	Работа с должниками по коммунальным услугам	5 собеседований
2	Содержание общего имущества	Выполнение работ
	Состав работ и затрат:	
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования	

2.1.	2.1.1.	Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О -26; ТО- 30;
	2.1.2.	Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О - 22; ТО- 34
	2.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7,8,9,10,11	ТО - 26
	2.1.4.	Кровля Секц. № 1; 2; 7,8,10	О - 4
2.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)	9 раз
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		41 раз
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		22 раза
2.5.	Экологическое благополучие ТСЖ "Янтарный берег-3"(в т.ч.услуги по дератизации)		1 дератизация
	Содержание помещений общего пользования		
2.6.	2.6.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних этажей	246 раз
	2.6.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа	239 раз
	2.6.3.	Уборка кабин лифтов	246 раз
	2.6.4.	Уборка мест общего пользования на техэтаже	22 раза
3	Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)	Вывезено, утилизировано 161.28 куб.м.(448 баков)	
4	Текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Янтарный берег-3"	Выполнение работ	
	Состав работ и затрат:		
4.1.	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов		Плановый ремонт лифтового оборудования.Замена стояков 9 пар., 11 пар.(4 кв.),реставр. Вх. Дверей.
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"	Выполнение работ	
	Состав работ и затрат:		
5.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества		

5.2.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора	Уборка газонов под грабли от окурков и мусора.Выкос травы.	
5.3.	Очистка урн - 14 шт.	очищено 270 раз	
5.4.	Уборка снега с придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"	очищено 15 раз	
5.5.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки		
6	Очистка мусоросборных камер	Выполнение работ	
	Состав работ и затрат:		
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия.		
6.1.	Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (11камер)	2 раза "Керхер"	
6.2.	Мытье стен мусороприемных камер водой - (11 камер)	2 раза "Керхер"	
7	Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения	Выполнение работ	
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
7.1.	7.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (18 подъездов)	О -5; ТО1 - нет
	7.1.2.	Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 мусоросб. камер)	О - 4; ТО1 - нет
	7.1.3.	Лифты, места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 10; ТО1 -нет
7.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	7.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	2 раза
7.3.	Услуги по заявочному ремонту		3 заявки
7.4.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир		4 заявки
8	Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)	Выполнение работ	
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	8.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	1 раз

8.1.	8.1.2.	Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (10 мусоросб. камер)	1 раз
	8.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	1 раз
8.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	8.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	2 раза
8.3.	Проверка пожарных щитов сорванными клеймами		0
8.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		1 раз
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
9.1.	9.1.1.	Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 8; ТО -8
9.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	9.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	4 вызова
9.3.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта		ТО - 11
9.4.	Услуги по заявочному ремонту		6 раз
10	Содержание и ремонт лифтов		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
10.1	10.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных, 16 лифтов)	15 раз
10.2	Услуги аварийного обслуживания		
	10.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	15 вызовов
	10.2.2.	Извлечение граждан из застрявшего лифта	2 застревания
11	Круглосуточная диспетчерская служба		30 смен/месяц 1 смена 24 часа
12	Общедомовые системы диспетчеризации		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		

12.1	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования	
. 12.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных)	0 -2;
. 12.1.2.	Контроль работ по техническому обслуживанию(16 лифтов)	0 -2
12.2	Услуги аварийного обслуживания	
. 12.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	0
13	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры)	Выполнение работ
	Состав работ и затрат:	
13.1	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования	
. 13.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	0 -6
. 13.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	0 - нет;
13.2	Услуги аварийного обслуживания	
. 13.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	0

Управляющий домом

ООО "СЗУК" М.Г. Сурков _____

" 1 " октя 2019 года

М.П.

