УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома

Протокол № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ВЫДАЧЕ ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЖИЛЬЦОВ ДОМА МАГНИТНЫХ КЛЮЧЕЙ ОТ ПРОХОДНЫХ ПАРАДНЫХ № 3 И 7 МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ВАРШАВСКАЯ, Д. 23, К.3**

1. **Общие положения**

1.1. Согласно п. 1 ст. 36. Жилищного Кодекса РФ,собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

- иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

1.2. Согласно п. 2 ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

1.3. Согласно п. 1 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**2.** **ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫДАЧИ ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЖИЛЬЦОВ ДОМА МАГНИТНЫХ КЛЮЧЕЙ ОТ ПРОХОДНЫХ ПАРАДНЫХ № 3 И 7**.

2.1. Наличие заявления с обоснованием причин получения.

Причины для выдачи:

- наличие несовершеннолетних детей до 15 лет;

- наличие справки об инвалидности;

- пенсионное удостоверение для лиц старше 60 лет;

- наличие парковочного места в подземном паркинге;

- обязательство не портить общедомовое имущество.

- отсутствие долга по коммунальным услугам

Обслуживающая организация берет на себя обязательство по выдаче ключей отдельным списком, на основании заявления, согласованного с Председателем ТСЖ.

Копия заявления храниться со списком выдачи ключей в помещении диспетчерской службы.