УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома

Протокол № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПЛАТЕЖАХ, ВНОСИМЫХ ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ, ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ВАРШАВСКАЯ, Д. 23, К.3.**

1. **Общие положения**

1.1. Согласно п. 1 ст. 36. Жилищного Кодекса РФ,собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

- иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

- земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

1.2. Согласно п. 2 ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

1.3. Согласно п.4 ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

1.4. Согласно п. 1 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

1.5. Согласно пп. 3.1. п.2. Жилищного Кодекса РФ, принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **РАЗМЕР ПЛАТЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет договора** | **Стоимость** | **Площадь** | **Период оплаты** |
| 1. | Присоединение информационных конструкций к фасаду МКД | 1 000 рублей | 1 кв. м. | ежемесячно |
| 2. | Обеспечительная сумма при заключении договора аренды части общего имущества собственников помещений МКД на случай порчи общего имущества собственников помещений МКД | - | - | Единовременно  3 000 рублей |
| **3.** | Сдача в аренду части помещения многоквартирного дома (кроме подвала и технического этажа) | 600 рублей | 1 кв. м. | ежемесячно |
| **4.** | Сдача в аренду части помещения в подвале многоквартирного дома | 400 рублей | 1 кв. м. | ежемесячно |
| **5.** | Сдача в аренду части земельного участка многоквартирного дома | 100 рублей | 1 кв. м. | ежемесячно |
| **6.** | Оплата для провайдеров | за 1 технологическую установку (короб): 350 рублей, но не менее 1 000 рублей | - | ежемесячно |
| **7.** | Возмещение затрат по вывозу ТБО | 1 000 рублей | 1 куб. м | ежемесячно |
| **8.** | Аренда контейнера | За 1 контейнер: 1 000 рублей | - | ежемесячно |
| **9.** | Аренда места под мусорный контейнер | 1 000 рублей | - | ежемесячно |

**Размер платы ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.**