УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома

Протокол № \_1\_\_\_\_

от «17» июля 2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПЛАТЕЖАХ, ВНОСИМЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ВАРШАВСКАЯ, Д. 23, К.3.**

1. **Общие положения**

1.1. В силу ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

1.2. Согласно положениям ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. У собственника жилого помещения обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента возникновения права собственности на жилое помещение.  
  
1.3. В соответствии с ч. 4 статьи 162 ЖК РФ установлено, что условия управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4.  В соответствии со статьями 30, 39, 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе коммунальные услуги, приходящиеся на общедомовые нужды, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

    Доля таких расходов определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает собственник.

1.5.  Размер платы за коммунальные услуги в МКД, представленные на общедомовые нужды, определяется в соответствии с показаниями общедомового прибора учета, если прибор учета отсутствует, то по нормативу потребления. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

**2. Формирование размера платы**

2.1. Размер платы за жилищно- коммунальные услуги, в т.ч. расходы на общедомовые нужды, формируется по городским тарифам, утвержденные Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на основании показаний общедомовых приборов учета МКД, счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями (РСО).

2.2. Размер платы при наличии аварийно-диспетчерской службы (АДС) формируется из расчета: 2 рубля 30 копеек за 1 кв.м.

2.2.1. Положение об аварийно-диспетчерской службе утверждается общим собранием собственников помещений МКД.

2.3. Размер платы за услуги расчетного центра (РЦ), производящего расчет квартплаты, формируется из расчета: 17 рубля 90 копеек за 1 квитанцию.

2.4. Размер платы за видеонаблюдение формируется из расчета: 10 копеек за 1 кв.м.

2.5. Размер платы при наличии радио и TV антенны осуществляется по фактическим затратам на основании действующих договоров.

2.6. Плата за услуги расчетного центра (РЦ), АДС, радио, TV антенну, видеонаблюдение относятся к разделу«Прочие\_услуги».

**Размер платы ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.**