

## **ОТЧЕТ**

**ООО «СЕВЕРО- ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И**  
**РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3» ЗА**  
**2019 ГОД**

**ВОДОПРОВОД , КАНАЛИЗАЦИЯ И ОТОПЛЕНИЕ:**

**1.ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВЕРХНЕГО И НИЖНЕГО РОЗЛИВОВ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВЕРХНЕГО РОЗЛИВА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОДВАЛА И ЧЕРДАКА ДОМА НА ПОЛИПРПИЛЕН, ЗАМЕНЕНА ВСЯ ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА.**

**2.ВМЕСТО ЗАПЛАНИРОВАННОГО ЧАСТИЧНОГО ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА УЧАСТКА КРОВЛИ С ПРИМЫКАНИЕМ 7-8 И 10-11 ПАРАДНЫХ ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА 2-Х АВАРИЙНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЯКОВ ХВС И 2-Х ГВС, ВКЛЮЧАЯ ЗАПОРНУЮ АРМАТУРУ, В КВАРТИРАХ С №№267 ПО 303, НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ 4-Н, НА ЧЕРДАКЕ И В ПОДВАЛЕ НА ПОЛИПРОПИЛЕН ( ПАРАДНАЯ №9), А ТАК ЖЕ АВАРИЙНЫЕ УЧАСТКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЯКОВ ХВС И ГВС, ВКЛЮЧАЯ ЗАПОРНУЮ АРМАТУРУ, В КВАРТИРАХ №№419-411, №№418-410, №416 И ЧЕРДАКЕ НА ПОЛИПРОПИЛЕН (ПАРАДНАЯ №11).**

**4. ПРОВЕДЕНА РЕКОНСТРУКЦИЯ 1-ГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ЗАМЕНА ТЕПЛОВЫЧИСЛИТЕЛЕЙ, РАСХОДОМЕРОВ).**

**5. ПОДГОТОВЛЕНЫ 6 ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ.**

**2019-2020 г.г. (ЗАМЕНЕНЫ МАНОМЕТРЫ, ТЕРМОМЕТРЫ, ПРОИЗВЕДЕНА ПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ТЕПЛООБМЕННИКОВ, ПРОВЕДЕНЫ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ).**

**ФАСАД ДОМА И КРОВЛЯ:**

**1.ПРОИЗВЕДЕН ТОЧЕЧНЫЙ РЕМОНТ ОТСТРЕЛОВ КИРПИЧА НА ФАСАДЕ ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ ДОМА И ПРОСТУКИВАНИЕ АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.**

**2. УТЕПЛЕНЫ СТЕНЫ ФАСАДА В КВ.№№ 30 и 129.**

**3.ВЫПОЛНЕНА СТЯЖКА С УКЛОНОМ И ПРОИЗВЕДЕНА ГИДРОФОБИЗАЦИЯ ПОЛОВ НА ПЕРЕХОДНЫХ БАЛКОНАХ ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖЕЙ ПАРАДНЫХ №№ 1,10.**

**4. ПРОИЗВЕДЕНА ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПРИМЫКАНИЙ КОЗЫРЬКА БАЛКОНА КВ.№ 368.**

**ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**

**1. ЗАМЕНЕНЫ ПУСКАТЕЛИ СТАНЦИИ УПРАВЛЕНИЯ НА 3-Х ЛИФТАХ**

**2.ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ САЛЬНИКОВ РЕДУКТОРА В ЛИФТАХ ПАРАДНЫХ №,10 И 11.**

**3.ЗАМЕНЕНЫ ОТВОДНЫЕ БЛОКИ НА 5 ЛИФТАХ.**

**4.ПРОВЕДЕНО ЕЖЕГОДНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.**

**ПАРАДНЫЕ:**

**1. ВЫПОЛНЕН КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ХОЛЛОВ 1-Х ЭТАЖЕЙ ПАРАДНЫХ.**

**2. ПРОИЗВЕДЕНА ПОРОШКОВАЯ ОКРАСКА ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ, ИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УКРЕПЛЕНИЕ.**

**3. ИЗГОТОВЛЕНЫ НОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЩИТЫ В ПАРАДНЫХ ДОМА.**

**4. ЧАСТИЧНО ЗАМЕНЕНЫ СЭНДВИЧИ ПЛАСТИКОВЫХ ДВЕРЕЙ ПАРАДНЫХ, ДОВОДЧИКИ, ЗАПОРНЫЕ УСТРОЙСТВА, ПРОИЗВЕДЕНО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УКРЕПЛЕНИЕ И РЕГУЛИРОВКА.**

**ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ:**

**1. ВЫПОЛНЕНА ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ЧИСТЯЩИХ ПОКРЫТИЙ У ВХОДОВ В ПАРАДНЫЕ, РЕМОНТ ПАНДУСОВ ПАРАДНЫХ №№1 И 2.**

**2. ПРОИЗВЕДЕНА ПОКРАСКА ГАЗОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУСФЕР, ВАЗОНОВ, УРН, ЛЮКОВ КОЛОДЦЕВ, ПОДСЫПКА ЗЕМЛИ В ВАЗОНЫ И ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ, ВЫСАДКА ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА.**

**ВСЕГО ПРИНЯТО АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ И ВЫПОЛНЕНО СОТРУДНИКАМИ ООО «СЗУК»**

**908 ЗАЯВОК,**

**ИЗ НИХ: 564 ЗАЯВКИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО САНТЕХНИЧЕСКОМУ, ОТОПИТЕЛЬНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ И ПРИБОРАМ В КВАРТИРАХ СОБСТВЕННИКОВ, ЗАМЕНЕ КРАНОВ, СГОНОВ, УЧАСТКОВ ТРУБ;**

**161 ЗАЯВКА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛАМП, АВТОМАТОВ, ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ, РАЗЕТОК, СЧЕТЧИКОВ;**

**183 АВАРИЙНЫЕ ЗАЯВКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОТЕЧКАМИ, ЗАСОРАМИ И ОТКЛЮЧЕНИЕМ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ С ПОСЛЕДУЮЩИМ РЕМОНТОМ.**

**ПРИНЯТО АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ И  
ПРОКОНТРОЛИРОВАНО ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ  
ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ 649 ЗАЯВОК,**

**ИЗ НИХ: 192 ЗАЯВКИ, связанные с застреваниями в лифтах,  
проведением планового ремонта;**

**359 ЗАЯВОК, связанных с неисправностью домофонов, замков,  
доводчиков, шлагбаумов, изготовлению ключей, брелков, снятию видео с  
камер для жильцов и правоохранительных органов;**

**98 ЗАЯВОК, связанных с неисправностью АППЗ и ложными  
срабатываниями.**