УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов ТСЖ «Янтарный Берег-3»

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ**

**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»**

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 1 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом товарищества собственников жилья «Янтарный Берег-3» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников жилья «Янтарный Берег-3» (далее Товарищества), в соответствии с Уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества.

2. В резервный фонд зачисляются следующие доходы:

2.1. Доходы от поступления взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества.

2.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы Товарищества над соответствующими расходными статьями (экономия);

2.3. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.

2.4. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества: от сдачи в аренду объектов общего имущества, размещения рекламы, информационных конструкций, вывесок;

2.5. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);

2.6. Иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном общим собранием членов Товарищества;

2.7. Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).

3. Средства резервного фонда предназначены для финансирования:

3.1. Неотложный ремонт, не предусмотренный сметой Товарищества;

3.2. Исполнения сметы Товарищества (в случае недофинансирования доходных статей сметы);

3.3. Судебные издержки, штрафы;

3.4. Покрытия убытков Товарищества, вызванных неплатежами;

3.5.Организации праздников для собственников и их детей, праздничного оформления мест общего пользования, в т.ч. в случае проведения Товариществом общих собраний;

3.6. Благоустройство придомовой территории;

3.7. Иных нужд, предусмотренных Уставом Товарищества или утвержденных решением общего собрания.

4. Использование средств резервного фонда на иные цели не допускается.

5. Собственники помещений не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.

6. Средства резервного фонда расходуются по решению правления Товарищества в рамках его компетенции. Правление Товарищества осуществляет оперативное управление резервным фондом и расходует средства с обязательным последующим утверждением.

7. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указывается в смете на соответствующий финансовый год.

8. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления Товарищества переходят на следующий год.

9. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется Правлением Товарищества собственникам по окончании финансового года.

10. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов Товарищества.

12.1. Аудитор – по решению общего собрания членов Товарищества или Правления.

13. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов Товарищества, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.

14. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов Товарищества.