

**СМЕТА**  
**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3»**  
**НА 2019 ГОД**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.
1	Площадь жилых помещений ( кв.м.)	30491
2	Площадь нежилых помещений	5318,8
	<b>ИТОГО общая площадь в кв.м.</b>	<b>35809,8</b>
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

**ДОХОДЫ**

Доходы формируются на основании тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные Комитетом по тарифам СПб, решения общего собрания собственников и собрания членов ТСЖ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПЛАН НА 2019 год
1	Взносы на содержание общедомового имущества	5440
2	Взносы на текущий ремонт	2712
3	Взносы на сан.содержание придомовой территории	821
4	Взносы на очистку мусорных площадок	660
5	Взносы на обслуживание лифтов	980

6	Взносы на ПЗУ	138
7	Взносы на ремонт и содержание АППЗ	179
8	Видеонаблюдение	61
9	Взносы на капитальный ремонт	1856
10	Взносы на ХВС	1343
11	Взносы на водоотведение	1742
12	Взносы на ГВС	2753
13	Взносы на отопление	6998
14	Взносы на электроэнергию	752
15	АУР	1311
16	Услуги РЦ	99
17	Резервный фонд	215
18	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30
19	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	228
20	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26
21	ТВ антенна	408
22	Радио	261

23	Аварийно-диспетчерская служба	882
24	Повыш.коэфф ХВС и ГВС	
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>29895</b>

**ДОХОДЫ от хозяйственной деятельности** **1400**

**ВСЕГО ДОХОДОВ** **31295**

### РАСХОДЫ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	ПЛАН НА 2019 год
1	Техническое обслуживание дома (ООО «СЗУК»)	6628
2	Техническое обслуживание ИТП и УУТЭ	540
3	Сервисное обслуживание домофонных систем	276
4	Услуги связи	14
5	Обслуживание лифтов	674
6	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов	1150
7	Техническое освидетельствование лифтов	70
8	Дератизация (дезинфекция подвалов)	27
9	Радио	261

10	Обслуживание противопожарной сигнализации	204
11	АХР ТСЖ	1311
12	Услуги охраны	55
13	Благоустройство территории	100
15	Отчисления на спец. счет капитального ремонта	1856
16	Аудиторские расходы	75
17	Приобретение компьютерной и кассовой техники, программного обеспечения	80
18	Техподдержка программы Аргос и 1С	25
19	Семинары	20
20	Услуги банка	45
21	Страхование лифтов	6
22	Обслуживание взб-сайта	60
23	Затраты на судебные издержки (иски к должникам)	250
24	Расходы РКЦ	150
25	ТВ Антенна	400
26	Текущий ремонт	
27	Замена верхнего розлива ГВС на полипропилен с установкой запорной арматуры	1800

28	Реконструкция теплопункта N 13 нежилых помещений	328
29	Подготовка теплопунктов к отопительному сезону с проверкой приборов учета	130
30	Частичный ремонт аварийного участка кровли с примыканием 7-8 и 10-11 парадных	600
31	Аварийные работы по обследованию и замене участков стояков ГВС и ХВС в парадной 9	
32	Аварийные работы по обследованию и замене участков стояков ГВС и ХВС в парадной 11 и чердаке	
33	Аварийные работы по обследованию и замене участков стояков ГВС и ХВС в парадной 11	
34	Работы по планово-предупредительному ремонту лифтового оборудования на основании ежегодного технического освидетельствования	200
35	Помывка фасадного остекления МКД	128
36	Гидроизоляция полов на переходных балконах последних этажей парадных 1, 2, 9, 10, 11	260
37	Восстановление термоизоляции участков фасада здания по заявлениям собственников, герметизация теплового шва	
38	Восстановление порошкового покрытия входных дверей 11 парадных	
39	Косметический ремонт парадных	360
40	Подготовка информации и сопровождение в ГИС ЖКХ	60
41	Непредвиденные расходы	200
42	Ремонт системы контроля доступа с приобретением расходных материалов	
43	Промывка шести теплообменников	

44	Комплекс работ по ремонту насоса ГВС в ИТП	
45	Ремонт стояка ГВС в кв. 52	
46	Работы по ремонту частотного преобразователя и контроллера управления автоматикой ИТП	
47	Коммунальные платежи	
48	Электроэнергия ( АО «ПСК»)	752
49	Холодная вода, водоотведение ( ГУП Водоканал)	3459
50	Отопление и ГВС (АО «ТГК -1»)	9751
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>32305</b>