

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам ТСЖ «Янтарный берег-3»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Янтарный берег-3» (ОГРН 1107847079977, 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.23, к 3, пом. 22н), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ТСЖ «Янтарный берег-3» по состоянию на 31 декабря 2018 года и целевое использование средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ТСЖ «Янтарный берег-3» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать

аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, пред-

ставляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



А.С. Семилуцкая

А.С. Семилуцкая

Директор ООО «ВИТ-аудит»

А.С. Семилуцкая

А.С. Семилуцкая

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ВИТ-аудит»

ОГРН: 1027804880476,

197198, Россия, г. Санкт-Петербург,

ул. Ташкентская, д. 1А.

Член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ: 11206043638

01 апреля 2019 г.

Бухгалтерский баланс

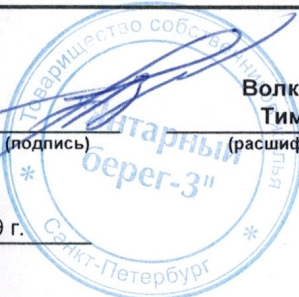
на 31 декабря 2018 г.

Организация	ТСЖ "Янтарный берег-3"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	ИНН	7810582367		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.32.1		
Местонахождение (адрес)	196128, Санкт-Петербург г, Варшавская ул, дом № 23, корпус 3, помещение 22Н	по ОКОПФ / ОКФС	94	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВ			
Денежные средства и денежные эквиваленты	9 498	17 310	14 324
Финансовые и другие оборотные активы	1 110	1 122	1 398
БАЛАНС	10 608	18 432	15 722
ПАССИВ			
Целевые средства	8 266	15 221	13 724
Кредиторская задолженность	2 342	3 211	1 998
БАЛАНС	10 608	18 432	15 722

Руководитель Волков Андрей Тимофеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710006		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
по ОКПО			
ИНН	7810582367		
по ОКВЭД	68.32.1		
по ОКОПФ / ОКФС	94	16	
по ОКЕИ	384		

Организация ТСЖ "Янтарный берег-3"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
статок средств на начало отчетного года	15 221	13 724
Поступило средств		
взносы и иные целевые поступления	27 139	25 925
прибыль от приносящей доход деятельности	1 228	1 056
прочие поступления	-	-
Использовано средств		
на целевые мероприятия	-	-
на содержание организации	(35 142)	(25 419)
на приобретение основных средств и иного имущества	-	-
прочее	(180)	(65)
статок средств на конец отчетного года	8 266	15 221

Руководитель

Волков Андрей Тимофеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.

