***ОТЧЕТ ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»***

 ***О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ В РАМКАХ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3» ЗА 2018 ГОД***

***ООО « СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» СОЗДАНА В 2010 ГОДУ.***

***В УПРАВЛЕНИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ НАХОДЯТСЯ ДОМА РАСПОЛОЖЕННЫЕ В МОСКОВСКОМ, ФРУНЗЕНСКОМ И НЕВСКОМ РАЙОНАХ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.***

***В ШТАТЕ КОМПАНИИ НАХОДЯТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ, ПРОШЕДШИЕ ОБУЧЕНИЕ И ПЕРЕПОДГОТОВКУ ПО ОСНОВНЫМ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С ОБСЛУЖИВАНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЗДАНИЙ, ИМЕЮЩИЕ ДОПУСКИ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ РАБОТ ( ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ).***

***В РАМКАХ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОМПАНИЯ ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ ПО ЧАСТИЧНОМУ УПРАВЛЕНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ВАРШАВСКАЯ, Д.23, К.3., А ИМЕННО:***

***1. ПРИНИМАЕТ УЧАСТИЕ В ОБЩИХ СОБРАНИЯХ ЧЛЕНОВ ТСЖ, ЗАСЕДАНИЯХ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ, ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОКАЗЫВАЕТ ПОМОЩЬ В ОПОВЕЩЕНИИ О ПРОВОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ.***

***2. ПРОВОДИТ ЕЖЕГОДНЫЕ ОСМОТРЫ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ДРУГОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОДГОТОВКУ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И СМЕТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ*** *ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА.*

***3. ОРГАНИЗУЕТ КРУГЛОСУТОЧНУЮ ДИСПЕТЧЕРСКУЮ СЛУЖБУ ПО ПРИЕМУ ЗАЯВОК ОТ ЖИЛЬЦОВ ДОМА ПО УСТРАНЕНИЮ ТЕКУЩИХ НЕИСПРАВНОСТЕЙ СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ, АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СВОЕВРЕМЕННОГО ДОВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДО СОБСТВЕННИКОВ, ПРОПУСКНОМУ РЕЖИМУ АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ.***

 ***4.ОБЕСПЕЧИВАЕТ КРУГЛОСУТОЧНУЮ АВАРИЙНУЮ СЛУЖБУ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ИХ УСТРАНЕНИЮ В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ.***

***5. КОНТРОЛИРУЕТ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПОСТАВЩИКАМИ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ. ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ, ВОДОМЕРНОГО УЗЛА, СИСТЕМ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ.***

***6. ОБЕСПЕЧИВАЕТ СВОЕВРЕМЕННЫЙ ВЫВОЗ БЫТОВОГО И КРУПНОГАБАРИТНОГО МУСОРА, КАЧЕСТВЕННУЮ УБОРКУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.***

***7. ПРОВОДИТ ПРИЕМЫ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, РАЗРЕШЕНИЮ СПОРОВ, КОНСУЛЬТАЦИЙ, ПОДГОТВКЕ НЕОБХОДИМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ, ПРИЕМУ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ИМЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ, ТЕСНО ВЗАИМОДЕЙСТВУЕТ С ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ, ОРГАНАМИ ВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ .***

***8. ОРГАНИЗУЕТ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ К ДОПУСКУ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ, ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИХ НА СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ.***

***9. СВОЕВРЕМЕННО ПРЕДСТАВЛЯЕТ В РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ ВОДЫ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.***

***НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ МЕЖДУ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3» И ООО « СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЕНЫ РАБОТЫ:***

***ВОДОПРОВОД , КАНАЛИЗАЦИЯ И ОТОПЛЕНИЕ:***

 ***1.ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВЕРХНЕГО И НИЖНЕГО РОЗЛИВОВ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДОМА НА ПОЛИПРПИЛЕН, ЗАМЕНЕНА ВСЯ ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА.***

***2. ПРОВЕДЕНА РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ЗАМЕНА ТЕПЛОВЫЧИСЛИТЕЛЕЙ, РАСХОДОМЕРОВ)***

***ФАСАД ДОМА:***

***1.ПРОИЗВЕДЕН ТОЧЕЧНЫЙ РЕМОНТ ОТСТРЕЛОВ КИРПИЧА НА ФАСАДЕ ПО ВСЕМУ***

***ПЕРИМЕТРУ ДОМА.***

***ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:***

***1. ЗАМЕНЕНЫ ПУСКАТЕЛИ СТАНЦИИ УПРАВЛЕНИЯ НА З-Х ЛИФТАХ.***

***2.ПРОВЕДЕНЫ РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ САЛЬНИКОВ РЕДУКТОРА В ЛИФТАХ ПАРАДНЫХ №4,6,10 И 11.***

***ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:***

***1. ЗАВЕРШЕНА РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ В 11 ПАРАДНОЙ.***

***ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ:***

***1.ПРОИЗВЕДЕН ЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, РЕГУЛИРОВКА ЛЮКОВ.***

***2. ВЫПОЛНЕНА ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ЧИСТЯЩИХ ПОКРЫТИЙ У ВХОДОВ В ПАРАДНЫЕ, РЕМОНТ ПАНДУСОВ.***

***3. ПРОИЗВЕДЕНА ПОКРАСКА ГАЗОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУСФЕР, ВАЗОНОВ, УРН, ЛЮКОВ КОЛОДЦЕВ, ПОДСЫПКА ЗЕМЛИ В ВАЗОНЫ И ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ, ВЫСАДКА ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА.***

***ОБЩЕДОМОВОЕ ИМУЩЕСТВО:***

***1.ЧАСТИЧНО ЗАМЕНЕНЫ СЭНДВИЧИ ПЛАСТИКОВЫХ ДВЕРЕЙ ПАРАДНЫХ, ДОВОДЧИКИ, ЗАПОРНЫЕ УСТРОЙСТВА, ПРОИЗВЕДЕНА РЕГУЛИРОВКА.***

***ВСЕГО ПРИНЯТО ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ И ВЫПОЛНЕНО СОТРУДНИКАМИ ООО «СЗУК»***

 ***578 ЗАЯВОК***

***ИЗ НИХ:***

***364 ЗАЯВКИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО САНТЕХНИЧЕСКОМУ, ОТОПИТЕЛЬНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ И ПРИБОРАМ В КВАРТИРАХ СОБСТВЕННИКОВ, ЗАМЕНЕ КРАНОВ, СГОНОВ, УЧАСТКОВ ТРУБ;***

***131 ЗАЯВКА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛАМП, АВТОМАТОВ, ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ, РАЗЕТОК, СЧЕТЧИКОВ;***

***83 АВАРИЙНЫЕ ЗАЯВКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОТЕЧКАМИ, ЗАСОРАМИ И ОТКЛЮЧЕНИЕМ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ С ПОСЛЕДУЮЩИМ РЕМОНТОМ.***

***ПРИНЯТЫ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ И ПРОКОНТРОЛИРОВАНО ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ***

 ***411 ЗАЯВОК***

***ИЗ НИХ:***

***142 ЗАЯВКИ, связанные с застреваниями в лифтах, проведением планового ТО и ремонта;***

***259 ЗАЯВОК, связанных с неисправностью домофонов, замков, доводчиков, шлагбаумов, изготовлению ключей, брелков, снятию видео с камер для жильцов и правоохранительных органов.***

***10 ЗАЯВОК, связанных с неисправностью АППЗ и ложными срабатываниями.***