

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное  
управление, содержание и обслуживание ТСЖ "Янтарный берег - 3" за ОКТЯБРЬ 2024 г.**

Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное  
управление, содержание и обслуживание

№ п/п	Управление многоквартирным домом	Выполнение работ
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>Выполнение работ</b>
	Состав работ и затрат:	
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома	9 совещаний
1.2.	Текущие расходы на копирование ТСЖ "Янтарный берег - 3"	88 шт.
1.3.	Вручение собственникам предписаний	3 шт.
1.4.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за <b>октябрь 2024 г</b>	отправлен 1 отчёт
1.5.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга) за <b>октябрь 2024 г.</b>	отправлен 1 отчёт
1.6.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга) за <b>октябрь 2024 г.</b>	отправлен 1 отчёт
1.7.	Техническое обследование квартир	11 квартир
1.8.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСЖ "Янтарный берег - 3".	завершение голосования членов ТСЖ и собственников МКЛ
1.9.	Доставка собственникам счетов на оплату за <b>октябрь 2024 г</b> (жилищные, коммунальные и прочие услуги)	доставлено 419-жилые пом.; 22-ком. пом.
1.10	Размещение объявлений на сайте ТСЖ "Янтарный берег - 3", а также на досках объявлений	88 шт
1.11	Работа с должниками по коммунальным услугам	5 собеседований
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>Выполнение работ</b>
	Состав работ и затрат:	
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования	

2.1.	2.1.1.	Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О -24; ТО- 24;
	2.1.2.	Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О - 24; ТО- 30
	2.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7,8,9,10,11	ТО - 26
	2.1.4.	Кровля Секц. № 1; 2; 7,8,10	О - 6
2.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)	6 раз
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		15 раз
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		7 раз
2.5.	Экологическое благополучие ТСЖ "Янтарный берег-3"(в т.ч.услуги по дератизации)		1 дератизация
2.6.	Содержание помещений общего пользования		
	2.6.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних этажей	130 раз
	2.6.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа	146 раз
	2.6.3.	Уборка кабин лифтов	130 раз
	2.6.4.	Уборка мест общего пользования на техэтаже	24 раза
3	<b>Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)</b>	<b>Вывезено, утилизировано 155.16 куб.м.(431 бак), пластик-1.98, КГО-14.0 куб.м</b>	
4	<b>Текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Янтарный берег-3"</b>	<b>Выполнение работ</b>	
4.1.	Состав работ и затрат:		замена кранов отопления в подв. 8 пар.,запуск системы отопления дома, авар. работы в квартирах
	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов		
5	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"</b>	<b>Выполнение работ</b>	
5.1.	Состав работ и затрат:		
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества		

5.2.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора	уборка газонов, подрезка кустов , развоз земли.	
5.3.	Очистка урн - 14 шт.	очищено 270 раз	
5.4.	Уборка снега с придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"	1 раз	
5.5.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки		
<b>6</b>	<b>Очистка мусоросборных камер</b>	<b>Выполнение работ</b>	
	Состав работ и затрат:		
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия.		
6.1.	Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (11камер)	10 раз	
6.2.	Мытье стен мусороприемных камер водой - (11 камер)	5 раз	
<b>7</b>	<b>Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения</b>	<b>Выполнение работ</b>	
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
7.1.	7.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (18 подъездов)	О -19; ТО1 - 19
	7.1.2.	Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 мусоросб. камер)	О - 4; ТО1 - 1
	7.1.3.	Лифты, места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 10; ТО1 -3
7.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	7.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	5 раз
7.3.	Услуги по заявочному ремонту		11 заявок
7.4.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир		5 заявок
<b>8</b>	<b>Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)</b>	<b>Выполнение работ</b>	
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	8.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	1 раз

8.1.	8.1.2.	Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (10 мусоросб. камер)	нет
	8.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	1 раз
8.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	8.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	2 раза
8.3.	Проверка пожарных щитов сорванными клеймами		0
8.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		1 раз
<b>9</b>	<b>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета</b>		<b>Выполнение работ</b>
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
9.1.	9.1.1.	Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 8; ТО -8
9.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	9.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	4 вызова
9.3.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта		ТО - 9
9.4.	Услуги по заявочному ремонту		3 раза
<b>10</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>		<b>Выполнение работ</b>
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
10.1	10.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных, 16 лифтов)	8 раз
10.2	Услуги аварийного обслуживания		
	10.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	10 вызовов
	10.2.2.	Извлечение граждан из застрявшего лифта	3 застревания
<b>11</b>	<b>Круглосуточная диспетчерская служба</b>		<b>31 смена/месяц 1 смена 24 часа</b>
<b>12</b>	<b>Общедомовые системы диспетчеризации</b>		<b>Выполнение работ</b>
	Состав работ и затрат:		

12.1	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования	
·	12.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных)
		О -1;
	12.1.2.	Контроль работ по техническому обслуживанию(16 лифтов)
		О -1
12.2	Услуги аварийного обслуживания	
·	12.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад
		2 раза
<b>13</b>	<b>Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры)</b>	
	<b>Выполнение работ</b>	
	Состав работ и затрат:	
13.1	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования	
·	13.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)
		О -1
	13.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)
		О -1
13.2	Услуги аварийного обслуживания	
·	13.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад
		2 раза

Управляющий домом

ООО "ЛенЭнергия" М.Г. Сурков \_\_\_\_\_

" 6 " нояб 2024 года

м.п.









