

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное
управление, содержание и обслуживание ТСЖ "Янтарный берег - 3" за НОЯБРЬ 2020 г.**

Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное
управление, содержание и обслуживание

| № п/п | Управление многоквартирным домом | Выполнение работ |
|----------|---|--|
| 1 | Управление многоквартирным домом | Выполнение работ |
| | Состав работ и затрат: | |
| 1.1. | Организация, планирование и управление эксплуатацией дома | 8 совещаний |
| 1.2. | Текущие расходы на копирование ТСЖ "Янтарный берег - 3" | 190 шт. |
| 1.3. | Вручение собственникам предписаний | 46 шт. |
| 1.4. | Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за ноябрь 2020 г | отправлен 1 отчёт |
| 1.5. | Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга) за ноябрь 2020 г. | отправлен 1 отчёт |
| 1.6. | Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга) за ноябрь 2020 г. | отправлен 1 отчёт |
| 1.7. | Техническое обследование квартир | 46 квартир |
| 1.8. | Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСЖ "Янтарный берег - 3". | |
| 1.9. | Доставка собственникам счетов на оплату за октябрь 2020 г (жилищные, коммунальные и прочие услуги) | доставлено 419-жилые пом.; 27-ком. пом. |
| 1.10 | Размещение объявлений на сайте ТСЖ "Янтарный берег - 3", а также на досках объявлений | 80 шт |
| 1.11 | Работа с должниками по коммунальным услугам | 5 собеседований |
| 2 | Содержание общего имущества | Выполнение работ |
| | Состав работ и затрат: | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | |

| | | | |
|------|--|--|--|
| 2.1. | 2.1.1. | Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 | О -24; ТО- 30; |
| | 2.1.2. | Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 | О - 24; ТО- 32 |
| | 2.1.3. | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7,8,9,10,11 | ТО - 28 |
| | 2.1.4. | Кровля Секц. № 1; 2; 7,8,10 | О - 4 |
| 2.2. | Услуги аварийного обслуживания | | |
| | 2.2.1. | Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов) | 6 раз |
| 2.3. | Услуги по заявочному ремонту | | 56 раз |
| 2.4. | Услуги по обследованию аварийных квартир | | 6 раз |
| 2.5. | Экологическое благополучие ТСЖ "Янтарный берег-3"(в т.ч.услуги по дератизации) | | 1 дератизация |
| | Содержание помещений общего пользования | | |
| 2.6. | 2.6.1. | Уборка лестничных площадок и маршей нижних этажей | 268 раз |
| | 2.6.2. | Уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 225 раз |
| | 2.6.3. | Уборка кабин лифтов | 268 раз |
| | 2.6.4. | Уборка мест общего пользования на техэтаже | 18 раз |
| 3 | Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации) | Вывезено, утилизировано 148.68 куб.м.(413 баков) КГО-14 м.куб. | |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Янтарный берег-3" | Выполнение работ | |
| | Состав работ и затрат: | | |
| 4.1. | Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов | | ремонт откосов дверей, гидрофобизация перех. балконов 1,2,9,10,11 пар., штукатурка и окраска стен 5-7,13, 14 от 10 пер |
| 5 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3" | Выполнение работ | |
| | Состав работ и затрат: | | |
| 5.1. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества | | |

| | | | |
|----------|---|--|------------------|
| 5.2. | Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора | уборка газонов под грабли от окурков и мусора. | |
| 5.3. | Очистка урн - 14 шт. | очищено 136 раз | |
| 5.4. | Уборка снега с придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3" | очищено 16 раз | |
| 5.5. | Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки | | |
| 6 | Очистка мусоросборных камер | Выполнение работ | |
| | Состав работ и затрат: | | |
| | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия. | | |
| 6.1. | Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (11камер) | 22 раз | |
| 6.2. | Мытье стен мусороприемных камер водой - (11 камер) | 10 раза | |
| 7 | Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения | Выполнение работ | |
| | Состав работ и затрат: | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | |
| 7.1. | 7.1.1. | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (18 подъездов) | О -19; ТО1 - 19 |
| | 7.1.2. | Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 мусоросб. камер) | О - 4; ТО1 - 1 |
| | 7.1.3. | Лифты, места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов) | О - 10; ТО1 -нет |
| 7.2. | Услуги аварийного обслуживания | | |
| | 7.2.1. | Разовые выезды аварийных бригад | 1 раз |
| 7.3. | Услуги по заявочному ремонту | | 6 заявок |
| 7.4. | Услуги по обслуживанию аварийных квартир | | 4 заявки |
| 8 | Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления) | Выполнение работ | |
| | Состав работ и затрат: | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | |
| | 8.1.1. | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов) | 2 раз |

| | | | |
|-----------|---|---|---|
| 8.1. | 8.1.2. | Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (10 мусоросб. камер) | нет |
| | 8.1.3. | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов) | 2 раза |
| 8.2. | Услуги аварийного обслуживания | | |
| | 8.2.1. | Разовые плановые выезды аварийных бригад | 2 раза |
| 8.3. | Проверка пожарных щитов сорванными клеймами | | 0 |
| 8.4. | Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления | | 2 раза |
| 9 | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета | | Выполнение работ |
| | Состав работ и затрат: | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | |
| 9.1. | 9.1.1. | Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов) | О - 8; ТО -8 |
| 9.2. | Услуги аварийного обслуживания | | |
| | 9.2.1. | Разовые плановые выезды аварийных бригад | 4 вызова |
| 9.3. | Работы по проверки работоспособности приборов учёта | | ТО - 9 |
| 9.4. | Услуги по заявочному ремонту | | 4 заявки |
| 10 | Содержание и ремонт лифтов | | Выполнение работ |
| | Состав работ и затрат: | | |
| | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | | |
| 10.1 | 10.1.1. | Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных, 16 лифтов) | 5 раз |
| 10.2 | Услуги аварийного обслуживания | | |
| | 10.2.1. | Разовые выезды аварийных бригад | 5 вызовов |
| | 10.2.2. | Извлечение граждан из застрявшего лифта | 3 застревания |
| 11 | Круглосуточная диспетчерская служба | | 30 смена/месяц 1 смена 24 часа |
| 12 | Общедомовые системы диспетчеризации | | Выполнение работ |
| | Состав работ и затрат: | | |

| | | |
|------|--|---|
| 12.1 | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | |
| . | 12.1.1. | Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных) |
| | 12.1.2. | Контроль работ по техническому обслуживанию(16 лифтов) |
| 12.2 | Услуги аварийного обслуживания | |
| . | 12.2.1. | Разовые плановые выезды аварийных бригад |
| 13 | Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры) | |
| | Выполнение работ | |
| | Состав работ и затрат: | |
| 13.1 | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования | |
| . | 13.1.1. | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов) |
| | 13.1.2. | Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов) |
| 13.2 | Услуги аварийного обслуживания | |
| . | 13.2.1. | Разовые плановые выезды аварийных бригад |

Управляющий домом

ООО "СЗУК" М.Г. Сурков _____

" 1 " дека 2020 года

м.п.

