

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное  
управление, содержание и обслуживание ТСЖ "Янтарный берег - 3" за МАЙ 2021 г.**

Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное  
управление, содержание и обслуживание

| №<br>п/п | Управление многоквартирным домом  | Выполнение работ                        |
|----------|---|---|
| 1        | Управление многоквартирным домом  | Выполнение работ                        |
|          | Состав работ и затрат:  |   |
| 1.1.     | Организация, планирование и управление эксплуатацией дома   | 6 совещаний                             |
| 1.2.     | Текущие расходы на копирование ТСЖ "Янтарный берег - 3"   | 60 шт.                                  |
| 1.3.     | Вручение собственникам предписаний  | 12 шт.                                  |
| 1.4.     | Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за май 2021 г                                     | отправлен 1 отчёт                       |
| 1.5.     | Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга) за май 2021 г.                       | отправлен 1 отчёт                       |
| 1.6.     | Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга) за май 2021 г.           | отправлен 1 отчёт                       |
| 1.7.     | Техническое обследование квартир  | 8 квартир                               |
| 1.8.     | Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСЖ "Янтарный берег - 3". | Земля- 100 м.куб. Рассада-2500 шт.      |
| 1.9.     | Доставка собственникам счетов на оплату за май 2021 г. (жилищные, коммунальные и прочие услуги)                         | доставлено 419-жилые пом.; 22-ком. пом. |
| 1.10     | Размещение объявлений на сайте ТСЖ "Янтарный берег - 3", а также на досках объявлений                                   | 60 шт.                                  |
| 1.11     | Работа с должниками по коммунальным услугам   | 5 квартир.                              |
| 2        | Содержание общего имущества   | Выполнение работ                        |
|          | Состав работ и затрат:  |   |
|          | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования  |   |

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| 2.1.     | 2.1.1.   | Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7   | О -22; ТО- 2;  |
|          | 2.1.2.   | Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7  | О - 22; ТО- 4  |
|          | 2.1.3.   | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7,8,9,10,11 | ТО - 22  |
|          | 2.1.4.   | Кровля Секц. № 1; 2; 7,8,10  | О - 4  |
| 2.2.     | Услуги аварийного обслуживания   |  |  |
|          | 2.2.1.   | Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)                                  | 10 раз   |
| 2.3.     | Услуги по заявочному ремонту   |  | 15 раз   |
| 2.4.     | Услуги по обследованию аварийных квартир   |  | 2 раза   |
| 2.5.     | Экологическое благополучие ТСЖ "Янтарный берег-3"(в т.ч.услуги по дератизации)   |  | 1 дератизация  |
|          | Содержание помещений общего пользования  |  |  |
| 2.6.     | 2.6.1.   | Уборка лестничных площадок и маршей нижних этажей  | 551 раз+ 2раза в день дезинфекция  |
|          | 2.6.2.   | Уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа   | 235 раз  |
|          | 2.6.3.   | Уборка кабин лифтов  | 331 раз + дезинфекция  |
|          | 2.6.4.   | Уборка мест общего пользования на техэтаже   | 4 раза   |
| <b>3</b> | <b>Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)</b>   |  | <b>Вывезено, утилизировано 156.6 куб.м.(435 баков)</b>                                       |
| <b>4</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Янтарный берег-3"</b>  |  | <b>Выполнение работ</b>  |
|          | Состав работ и затрат:   |  |  |
| 4.1.     | Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов |  | Развоз земли, посадка цветов,обварка петель входных дверей,ремонт стояков кв.192,394,191,382 |
| <b>5</b> | <b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"</b>   |  | <b>Выполнение работ</b>  |
|          | Состав работ и затрат:   |  |  |
| 5.1.     | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества                        |  |  |

|          |   |  |                |
|----------|---|--|----------------|
| 5.2.     | Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора                                      | Выкос травы на ул.Бассейная, Варшавская, детск                             |                |
| 5.3.     | Очистка урн - 14 шт.  | очищено 213 раз  |                |
| 5.4.     | Уборка снега с придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"   | очищено 21 раз   |                |
| 5.5.     | Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки  |  |                |
| <b>6</b> | <b>Очистка мусоросборных камер</b>  | <b>Выполнение работ</b>  |                |
|          | Состав работ и затрат:  |  |                |
|          | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия. |  |                |
| 6.1.     | Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (11камер)   | раза -"Керхер", дезинфекция-8 ра   |                |
| 6.2.     | Мытье стен мусороприемных камер водой - (11 камер)  | 3 раза- Керхер   |                |
| <b>7</b> | <b>Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения</b>   | <b>Выполнение работ</b>  |                |
|          | Состав работ и затрат:  |  |                |
|          | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования  |  |                |
| 7.1.     | 7.1.1.  | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (18 подъездов)                        | О - 11; ТО1 -4 |
|          | 7.1.2.  | Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 мусоросб. камер)      | О - 4; ТО1 - 2 |
|          | 7.1.3.  | Лифты, места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов) | О - 10; ТО1 -2 |
| 7.2.     | Услуги аварийного обслуживания  |  |                |
|          | 7.2.1.  | Разовые выезды аварийных бригад  | 5 раз          |
| 7.3.     | Услуги по заявочному ремонту  |  | 4 заявки       |
| 7.4.     | Услуги по обслуживанию аварийных квартир  |  | 4 заявки       |
| <b>8</b> | <b>Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)</b>   | <b>Выполнение работ</b>  |                |
|          | Состав работ и затрат:  |  |                |
|          | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования  |  |                |
|          | 8.1.1.  | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)                        | 3 раз          |

|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
| 8.1.      | 8.1.2.  | Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7<br>(10 мусоросб. камер)                       | 0 раз                                     |
|           | 8.1.3.  | Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов) | 3раз                                      |
| 8.2.      | Услуги аварийного обслуживания  |   |   |
|           | 8.2.1.  | Разовые плановые выезды аварийных бригад  | 3 заявки; 3 вызова                        |
| 8.3.      | Проверка пожарных щитов сорванными клеймами                                 |   | 0   |
| 8.4.      | Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления |   | 1 проверка                                |
| <b>9</b>  | <b>Содержание и ремонт общедомовых приборов учета</b>                       |   | <b>Выполнение работ</b>                   |
|           | Состав работ и затрат:  |   |   |
|           | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                |   |   |
| 9.1.      | 9.1.1.  | Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)  | О - 21; ТО -2                             |
| 9.2.      | Услуги аварийного обслуживания  |   |   |
|           | 9.2.1.  | Разовые плановые выезды аварийных бригад  | 5 вызовов                                 |
| 9.3.      | Работы по проверки работоспособности приборов учёта                         |   | ТО - 18                                   |
| 9.4.      | Услуги по заявочному ремонту  |   | 5 раз                                     |
| <b>10</b> | <b>Содержание и ремонт лифтов</b>   |   | <b>Выполнение работ</b>                   |
|           | Состав работ и затрат:  |   |   |
|           | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                |   |   |
| 10.1      | 10.1.1.   | Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных, 16 лифтов)                                    | 6 раз                                     |
| 10.2      | Услуги аварийного обслуживания  |   |   |
|           | 10.2.1.   | Разовые выезды аварийных бригад   | 6 вызовов                                 |
|           | 10.2.2.   | Извлечение граждан из застрявшего лифта   | 4 застревания                             |
| <b>11</b> | <b>Круглосуточная диспетчерская служба</b>                                  |   | <b>31 смена/месяц<br/>1 смена 24 часа</b> |
| <b>12</b> | <b>Общедомовые системы диспетчеризации</b>                                  |   | <b>Выполнение работ</b>                   |
|           | Состав работ и затрат:  |   |   |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 12.1 | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                   |   |
| .    | 12.1.1.  | Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных) |
|      |  | О -13;  |
| .    | 12.1.2.  | Контроль работ по техническому обслуживанию(16 лифтов)    |
|      |  | О - 8   |
| 12.2 | Услуги аварийного обслуживания   |   |
| .    | 12.2.1.  | Разовые плановые выезды аварийных бригад                  |
|      |  | 3 раза  |
| 13   | <b>Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры)</b> |   |
|      | <b>Выполнение работ</b>  |   |
|      | Состав работ и затрат:   |   |
| 13.1 | Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования                   |   |
| .    | 13.1.1.  | Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)       |
|      |  | О - 10;   |
| .    | 13.1.2.  | Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)          |
|      |  | О - 10;   |
| 13.2 | Услуги аварийного обслуживания   |   |
| .    | 13.2.1.  | Разовые плановые выезды аварийных бригад                  |
|      |  | 3 раза  |

Управляющий домом  
ООО "СЗУК" М.Г. Сурков \_\_\_\_\_

"1 " июня 2021 года

М.п.









