Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное управление, содержание и обслуживание ТСЖ "Янтарный берег - 3" за ЯНВАРЬ 2024 г.

№ п/п	Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное управление, содержание и обслуживание	
1	**Управление многоквартирным домом**	**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:	
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома	5 совещаний
1.2.	Текущие расходы на копирование ТСЖ "Янтарный берег - 3"	150 шт.
1.3.	Вручение собственникам предписаний	нет
1.4.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" **за январь 2024 г**	отправлен 1 отчёт
1.5.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петрбурга) **за январь 2024 г.**	отправлен 1 отчёт
1.6.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга) **за январь 2024 г.**	отправлен 1 отчёт
1.7.	Техническое обследование квартир	4 квартиры
1.8.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСЖ "Янтарный берег - 3".	реагент"ЗимДор" - 30 мешк.
1.9.	Доставка собственникам счетов на оплату **за январь 2024 г.** (жилищные, коммунальные и прочие услуги)	доставлено 419-жилые пом.; 22-ком. пом.
1.10.	Размещение объявлений на сайте ТСЖ "Янтарный берег - 3", а также на досках объявлений	100 шт
1.11	Работа с должниками по коммунальным услугам	5 собеседований
2	**Содержание общего имущества**	**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:	
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования	

2.1.	2.1.1.	Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О -15; ТО- 32;
	2.1.2.	Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О - 26; ТО- 34
	2.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7,8,9,10,11	ТО - 26
	2.1.4.	Кровля Секц. № 1; 2; 7,8,10	О - 4
2.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)	13 раз
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		31 раз
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		5 раз
2.5.	Экологическое благополучие ТСЖ "Янтарный берег-3"(в т.ч.услуги по дератизации)		1 дератизация
2.6.	Содержание помещений общего пользования		
	2.6.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних этажей	278 раз
	2.6.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа	235 раз
	2.6.3.	Уборка кабин лифтов	278 раз
	2.6.4.	Уборка мест общего пользования на техэтаже	18 раз
3	**Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)**		**Вывезено, утилизировано 158.76 куб.м.(441 баков), пластик - 3.96 м.куб**
4	**Текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Янтарный берег-3"**		**Выполнение работ**
4.1.	Состав работ и затрат:		Замена неисправного реле в ГРЩ-4, уст.эл.магн.замка и камеры(черный ход 11 пар)
	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов		
5	**Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
5.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества		

5.2.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора	
5.3.	Очистка урн - 14 шт.	очищено 146 раз
5.4.	Уборка снега с придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"	убрано 10 раз, 2 раза мех уборка
5.5.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки	очищено 16 раз

6	**Очистка мусоросборных камер**	**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:	
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия.	
6.1.	Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (11камер)	22 раз
6.2.	Мытье стен мусороприемных камер водой - (11 камер)	нет

7	**Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
7.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	7.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (18 подъездов)	О -17; ТО-1 -21
	7.1.2.	Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 мусоросб. камер)	О - 4; ТО-1 - 1
	7.1.3.	Лифты, места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 10; ТО-1 -нет
7.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	7.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	5 раз
7.3.	Услуги по заявочному ремонту		5 заявок
7.4.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир		7 заявок

8	**Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	8.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	1 раза

8.1.	8.1.2.	Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (10 мусоросб. камер)	нет
	8.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	1раз
8.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	8.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	1 раз
8.3.	Проверка пожарных щитов сорванными клеймами		0
8.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		1 раз
9	**Содержание и ремонт общедомовых приборов учета**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
9.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	9.1.1.	Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 8; ТО -8
9.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	9.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	5 вызовов
9.3.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта		ТО - 5
9.4.	Услуги по заявочному ремонту		5 заявок
10	**Содержание и ремонт лифтов**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
10.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	10.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных,16 лифтов)	4 раза
10.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	10.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	4 вызова
	10.2.2.	Извлечение граждан из застрявшего лифта	3 застревания
11	**Круглосуточная диспетчерская служба**		**31 смена/месяц 1 смена 24 часа**
12	**Общедомовые системы диспетчеризации**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		

12.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	12.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных)	ТО -4;
	12.1.2.	Контроль работ по техническому обслуживанию(16 лифтов)	ТО -2
12.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	12.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	3 раза

13	**Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах**		**Выполнение работ**
	Состав работ и затрат:		
13.1.	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
	13.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О -1
	13.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О -1
13.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	13.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	2 раза

Управляющий домом
ООО "СЗУК" М.Г. Сурков _____

" 2 " фев 2024 года

м.п.