

**Отчёт ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное
управление, содержание и обслуживание ТСЖ "Янтарный берег - 3" за АПРЕЛЬ 2019 г.**

№ п/п	Перечень ежемесячных эксплуатационных затрат на частичное управление, содержание и обслуживание	
1	Управление многоквартирным домом	Выполнение работ
	Состав работ и затрат:	
1.1.	Организация, планирование и управление эксплуатацией дома	4 совещаний
1.2.	Текущие расходы на копирование ТСЖ "Янтарный берег - 3"	54 шт.
1.3.	Вручение собственникам предписаний	1
1.4.	Составлено и отправлено отчётов по расходу электроэнергии в ОАО "ПСК" за апрель 2019 г	отправлен 1 отчёт
1.5.	Составлено и отправлено отчётов по расходу воды в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга) за апрель 2019 г.	отправлен 1 отчёт
1.6.	Составлено и отправлено отчётов по расходу тепловой энергии в ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга) за апрель 2019 г.	отправлен 1 отчёт
1.7.	Техническое обследование квартир	4 квартиры
1.8.	Организация, закупка и доставка необходимых материалов для обслуживания многоквартирного дома ТСЖ "Янтарный берег - 3".	
1.9.	Доставка собственникам счетов на оплату за март 2018 г (жилищные, коммунальные и прочие услуги)	доставлено 419-жилые пом.; 27-ком. пом.
1.10	Размещение объявлений на сайте ТСЖ "Янтарный берег - 3", а также на досках объявлений	
1.11	Работа с должниками по коммунальным услугам	4 собеседования
2	Содержание общего имущества	Выполнение работ
	Состав работ и затрат:	

Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
2.1.	2.1.1.	Подвальные помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О -22; ТО- 2;
	2.1.2.	Технические помещения Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7	О - 22; ТО- 4
	2.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7,8,9,10,11	ТО - 22
	2.1.4.	Кровля Секц. № 1; 2; 7,8,10	О - 4
Услуги аварийного обслуживания			
2.2.	2.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад (в период с 18.00 до 09.00 часов)	8 раз
2.3.	Услуги по заявочному ремонту		28 раз
2.4.	Услуги по обследованию аварийных квартир		8 раз
2.5.	Экологическое благополучие ТСЖ "Янтарный берег-3"(в т.ч.услуги по дератизации)		1 дератизация
Содержание помещений общего пользования			
2.6.	2.6.1.	Уборка лестничных площадок и маршей нижних этажей	327 раз
	2.6.2.	Уборка лестничных площадок и маршей выше второго этажа	235 раз
	2.6.3.	Уборка кабин лифтов	334 раз
	2.6.4.	Уборка мест общего пользования на техэтаже	4 раза
3	Вывоз и утилизация (захоронение) всех видов бытовых отходов (ТБО, КГО, КГМ, бытовые отходы без классификации)	Вывезено, утилизировано 165.24 куб.м.(459 баков)	
4	Текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Янтарный берег-3"	Выполнение работ	
4.1.	Состав работ и затрат:		замена тормозного устройства лифт 9 пар., замена крана гидранта 2 эт.2 пар.,замена выт. Вент дымоудал.
	Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов		
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			

5.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества		выкос травы
5.2.	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от, сучьев, мусора, уборка газонов от случайного мусора		очистка территории и газонов от песка и мусора. Сплошная
5.3.	Очистка урн - 14 шт.		очищено 300 раз
5.4.	Уборка снега с придомовой территории ТСЖ "Янтарный берег-3"		очищено 21 раз
5.5.	Уборка бытового мусора на контейнерной площадке или площадках погрузки		
6	Очистка мусоросборных камер		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка клапанов мусороприемников, мусоросборных камер и поддержание их в состоянии экологического благополучия.		
6.1.	Подметание и мытье полов мусороприемных камер - (11 камер)		5 раз
6.2.	Мытье стен мусороприемных камер водой - (11 камер)		10 раз
7	Содержание и ремонт переговорно-замочных устройств и видеонаблюдения		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
7.1.	7.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (18 подъездов)	О - 11; ТО1 -4
	7.1.2.	Мусоросборные камеры Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 мусоросб. камер)	О - 4; ТО1 - 2
	7.1.3.	Лифты, места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 10; ТО1 -2
7.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	7.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	8 раз
7.3.	Услуги по заявочному ремонту		28 заявок
7.4.	Услуги по обслуживанию аварийных квартир		8 заявок

8	Противопожарные системы (Содержание и ремонт систем АППЗ, оповещения и дымоудаления)		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
8.1.	8.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	5 раз
	8.1.2.	Сплинкеры Мусоросборных камер Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (10 мусоросб. камер)	4 раза
	8.1.3.	Лестничные клетки, лифтовые холлы и места общего пользования Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	5раз
8.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	8.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	3 заявки; 3 вызова
8.3.	Проверка пожарных щитов сорванными клеймами		0
8.4.	Работы по проверки работоспособности систем АППЗ, оповещения и дымоудаления		2 проверки
9	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
9.1.	9.1.1.	Подвалы Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 21; ТО -2
9.2.	Услуги аварийного обслуживания		
	9.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад	0 вызовов
9.3.	Работы по проверки работоспособности приборов учёта		ТО - 21
9.4.	Услуги по заявочному ремонту		12 раз
10	Содержание и ремонт лифтов		Выполнение работ
	Состав работ и затрат:		
	Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования		
10.1	10.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных,16 лифтов)	6 раз
10.2	Услуги аварийного обслуживания		

10.2	10.2.1.	Разовые выезды аварийных бригад	7 вызовов
	10.2.2.	Извлечение граждан из застрявшего лифта	2 застревания
11	Круглосуточная диспетчерская служба		30 смен/месяц 1 смена 24 часа
12	Общедомовые системы диспетчеризации		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
12.1	12.1.1.	Контроль работ по техническому обслуживанию (11 парадных)	О -16;
	12.1.2.	Контроль работ по техническому обслуживанию(16 лифтов)	О - 8
12.2	Услуги аварийного обслуживания		
12.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад		0
13	Обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения в лифтах (только квартиры)		Выполнение работ
Состав работ и затрат:			
Технические обходы и осмотры инженерных сетей и оборудования			
13.1	13.1.1.	Подъезды Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 10;
	13.1.2.	Лифты Секц. № 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 (11 подъездов)	О - 10;
13.2	Услуги аварийного обслуживания		
13.2.1.	Разовые плановые выезды аварийных бригад		0

Управляющий домом

ООО "СЗУК" М.Г. Сурков _____

" 4 " мая 2019 года

М.П.

