

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

**КОТОРЫЕ, НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ В 2023 ГОДУ**

**НА ДОМЕ №23 КОРП.3 ПО УЛ. ВАРШАВСКАЯ**

**ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ ,ОТОПЛЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ**

- 1. ЗАМЕНА 2-х АВАРИЙНЫХ СТОЯКОВ ХОЛОДНОГО И 2-х ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С МЕТАЛЛА НА ПОЛИПРОПИЛЕН В ПАРАЛНОЙ №4 (квартиры №№132,135,138,141,144,147,150 ( с 3 по 9 этаж + чердак).**
- 2. ЗАМЕНА 1-го АВАРИЙНОГО СТОЯКА ХОЛОДНОГО И 1-го ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С МЕТАЛЛА НА ПОЛИПРОПИЛЕН ( ВАННА) В ПАРАЛНОЙ №1 (квартиры №№ 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41 + чердак+ подвал+ нежилое «Тайский массаж».)**
- 3.ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ АВАРИЙНЫХ СТОЯКОВ ХВС И ГВС ПО ЗАЯВКАМ И НА ОСНОВАНИИ ЕЖЕГОДНЫХ АКТОВ ОСМОТРА СЕТЕЙ.**
- 4.ПОВЕРКА ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛА, ЗАМЕНА МАНОМЕТРОВ И ТЕРМОМЕТРОВ , ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКОВ , ПОДГОТОВКА ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ .**
- 5. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ (ЗАМЕНА УЗЛОВ И АГРЕГАТОВ НА ОСНОВАНИИ АКТОВ ОСМОТРА)**

## ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО.

### **1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ОБОРУДОВАНИЯ ГРЩ № 4.**

## КРОВЛЯ И ФАСАД.

**1. РЕМОНТ АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ, ЗАДЕЛКА ТРЕЩИН В КИРПИЧНОЙ КЛАДКЕ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ШВОВ ПАРАПЕТОВ, ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ПАРАДНЫХ №№1,2,3,5,6,7,8,9,10,11 НА ОСНОВАНИИ АКТОВ ОСМОТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО ОТЧЕТА .**

**2.РЕМОНТ ФАСАДА , БАЛКОНОВ , КИРПИЧНЫХ ТУМБ НА КРОВЛЕ ПАРКИНГА В МЕСТАХ ОТСТРЕЛА КИРПИЧА С НАНЕСЕНИЕМ ЖИДКИХ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ ПОКРЫТИЙ И ИХ ПОКРАСКА.**

**3 .МОЙКА ФАСАДНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ .**

## ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО.

**1.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И РАБОТЫ ПО ПЛАНОВО - ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РЕГЛАМЕНТОМ И АКТАМИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ.**

## СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, ПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД.

**1.ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА В ПАРАДНОЙ№1, ЗАМЕНА 2-Х ПОЖАРНЫХ КРАНОВ.**

## ПАРАДНЫЕ.

**1 .ВОССТАНОВЛЕНИЕ УГОЛКОВ И ДЕРЖАТЕЛЕЙ ДВЕРЕЙ В ПАРАДНЫХ, ЗАМЕНА ОКРЫТИЙ ПАНДУСОВ НА ВХОДАХ В ПАРАДНЫЕ.**

**2. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ НА ЭТАЖАХ ПАРАДНЫХ (ЗАМЕНА ТРЕСНУВШЕЙ ИЛИ ОТСУТСТВУЮЩЕЙ ПЛИТКИ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТРЕСНУВШЕЙ ШТУКАТУРКИ, ОКРАСКА СТЕН.**

**3. ЗАМЕНА ВОРСОВЫХ КОВРОВ В ЛИФТОВЫХ ХОЛЛАХ.**

**ПОДВАЛ.**

**1. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПРИМЫКАНИЙ ПОЛА ПОДВАЛА К СТЕНАМ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. (ПОДВАЛ №1).**

**2. ЗАДЕЛКА ШВОВ ПРИМЫКАНИЙ ВХОДОВ В ПОДВАЛЫ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.**

**3. ГИДРОФОБИЗАЦИЯ ВХОДНОЙ ГРУППЫ ЛЕВОГО ВХОДА В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ, УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧЕК С КРОВЛИ ПАРКИНГА.**

**ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ.**

**1. ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ, ОТМОСТКИ МКД.**

**2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ (РЕМОНТ И ПОКРАСКА ГАЗОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ, ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫСАДКА ЦВЕТОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ, ПОСАДКА ТРАВЫ, ПОКРАСКА ПОЛУСФЕР, ВАЗОНОВ И УРН, РАЗМЕТКА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ), ПРИОБРЕТЕНИЕ ОЦИНКОВАННЫХ ВСТАВОК В УРНЫ.**