

МЕРОПРИЯТИЯ,

ПРОВЕДЕННЫЕ СОТРУДНИКАМИ ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2017- 2018 ГОДА

В ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВАРШАВСКАЯ ДОМ 23 КОРП.3

РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ ПРОВОДЯТСЯ НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА , УКАЗАНИЙ КОМИТЕТА ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ТЕПЛОГЕНЕРИРУЮЩЕЙ КОМПАНИИ И В ТЕСНОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ТЕПЛОСЕТЕЙ МОСКОВСКОГО РАЙОНА.

КАК ПРАВИЛО ПОДГОТОВКА НАЧИНАЕТСЯ ДО ОКОНЧАНИЯ ПРЕДЫДУЩЕГО ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА И ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- **ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТЕПЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**
- **ОФОРМЛЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН (ГОСПОЖНАДЗОР, ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО, ВОДОКАНАЛ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ)**
- **СОГЛАСОВАНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ И УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПОВОЙ ЭНЕРГИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОМЫВКЕ ТЕПЛООБМЕННИКОВ, СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ СЕТЕВОЙ ВОДОЙ И ОПРЕСОВКИ СИСТЕМ НА МАКСИМАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ С ИНСПЕКТОРОМ 3-ЕГО РАЙОНА «ТЕПЛОСЕТЬ».**
- **ПРОВЕДЕН ПЛАНОВЫЙ ОСМОТР ЖИЛОГО ДОМА, СОСТАВЛЕН ПЛАН РАБОТ НА ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД , КОТОРЫЙ БЫЛ ПРЕДСТАВЛЕН НА УТВЕРЖДЕНИЕ ПРАВЛЕНИЮ ТСЖ.**

В МЕЖОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНО:

- **ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА АВАРИЙНОЙ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ НА ПРЯМЫХ И ОБРАТНЫХ ТРУБОПРОВОДАХ;**
- **ПРОВЕДЕНА ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРОВ И ТЕПЛОУЧИСЛИТЕЛЕЙ;**
- **ЗАМЕНЕНЫ МОНОМЕТРЫ И ТЕРМОМЕТРЫ С ИСТЕКШИМ СРОКОМ ПОВЕРКИ (200 ШТ.)**
- **УСТАНОВЛЕНЫ БОЛЕЕ СОВРЕМЕННЫЕ КОНТРОЛЛЕРЫ УЧЕТА ТЕПЛА, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ РЕГУЛИРОВАТЬ ТЕМПЕРАТУРУ В ДОМЕ НЕ ТОЛЬКО ЗА СЧЕТ ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА, НО И УДАЛЕННО. ДАННЫЕ ПРИБОРЫ ЗНАЧИТЕЛЬНО ОБЕСПЕЧАТ ЭКОНОМИЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

- ПРОИЗВЕДЕНА ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКОВ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ.

-ЗАМЕНЕНЫ ДОВОДЧИКИ ДВЕРЕЙ, ВСТАВЛЕНЫ РАЗБИТЫЕ СТЕКЛА, ВОССТАНОВЛЕНА ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ РУЧКИ, ОБСЛУЖЕНЫ И УСТАНОВЛЕНЫ ЩЕТКИ ДЛЯ ОЧИСТКИ ОБУВИ, ПРОИЗВЕДЕНА СМЕНА КОВРОВЫХ ПОКРЫТИЙ В ПАРАДНЫХ.

- В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ ПОЛУЧЕН АКТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ВСЕ СИСТЕМЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОМА НАХОДЯТСЯ В ИСПРАВНОМ СОСТОЯНИИ. СБОЕВ В РАБОТЕ НЕТ.

УПРВЛЯЮЩИЙ ДОМОМ

СУРКОВ М. Г.