

## Подведены итоги информационного собрания

с жителями многоквартирного дома по ул. Варшавская, д.23, к.3, проведенного 16 декабря 2017 года по адресу: г. Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д.11 А, конференц-центр «Буржуа», зал «Александр I»

Время проведения:  
12.00.-13.30.

Присутствовали:

\* Члены Правления в составе 4 человек:

- Волков А.Т.
- Тимагин В.В.
- Пуля В.Н.
- Елисеев А.Н.

\* Управляющий домом: Сурков М.Г., генеральный директор ООО «СЗУК»: Михальченко А.Ю.

\* Жители дома по ул. Варшавская, д.23, к.3 в составе 20 человек.

Вел информационное собрание: Волков А.Т.

Секретарь собрания: Тимагин В.В.

### Повестка дня

1. Информирование жителей о подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону.
2. Информирование жителей о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Янтарный Берег-3» в 2017 году.
3. Информирование жителей о плане содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Янтарный Берег-3» на 2018 год. Предложения жителей многоквартирного дома.

Выступил Волков А.Т.:

1. Огласил повестку дня
2. Проинформировал жителей многоквартирного дома об освобождении от должности Председателя Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» Кочанжи С.П. по семейным обстоятельствам, назначении на должность Председателя Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» себя. Основание: Протокол Заседания Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3» № 10 от 08.12.2017 года. Вступление в должность- с 21.12.2017 года по факту государственной регистрации изменений, вносимых в ЕГРЮЛ.

По вопросу 1 и 3 повестки дня выступил Управляющий домом: Сурков М.Г.:

1. Проинформировал жителей многоквартирного дома о том, какие мероприятия были проведены сотрудниками ООО «СЗУК» по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2017-2018 года (Приложение 1 к информационному собранию).

Все системы обеспечения работают, многоквартирный дом готов к отопительному сезону.

2. Проинформировал жителей многоквартирного дома о плане содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Янтарный Берег-3» на 2018 год, с указанием перечня работ (Приложение 2 к информационному собранию).

По вопросу 2 повестки дня выступил Волков А.Т.:

1. Проинформировал об исполнении сметы, утвержденной Общим собранием членов ТСЖ «Янтарный Берег-3» 17.09.2017 года.
2. Проинформировал о том, какие работы были выполнены в 2017 году:
  - пожарная тематика (установка сигнализации, пожарных насосов, пожарных рукавов, пожарных трубопроводов, лестниц);

- герметизация швов, покрытие парапета, ремонт фасада дома, в связи с отстрелом кирпича.
- 3. Проинформировал о состоянии кровли, необходимости выполнения первоочередных работ.
- 3.1. Проинформировал о состоянии лифтов; 4 парадная, необходимости закупить тросы, в рамках утвержденной сметы.
- 4. Проинформировал о том, что ТСЖ заключены договоры с ресурсными организациями, платежи регулярно оплачиваются, работы выполняются.
- 5. Проинформировал о том, что Правлением ТСЖ были учтены жалобы жителей многоквартирного дома на ООО «СЗУК», в связи с плохой уборкой многоквартирного дома и прилегающей территории. Приняты меры. Качество работ стало лучше.
- 6. Проинформировал о том, что между ТСЖ и коммерческими организациями заключены договоры аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (части фасада здания) для размещения информационных конструкций, с целью получения ТСЖ доходов от хозяйственной деятельности.
- 7. Проинформировал об имеющейся задолженности по коммунальным и другим обязательным платежам жителями многоквартирного дома перед ТСЖ, разрешении данного вопроса в судебном порядке.

По вопросу 3 повестки дня, жители многоквартирного дома получили ответы на интересующие их вопросы, предложения жителей многоквартирного дома были учтены, Правлением ТСЖ «Янтарный Берег-3» вынесены следующие решения :

1. Включить перечисленные виды работ в смету доходов и расходов на 2018 год:
  - выполнение работ по ремонту парадных, лестничных клеток, мусоросборных камер;
  - выполнение работ по выравниванию уклона между 2 и 3 корпусами дома по ул. Варшавская, д.23;
  - выполнение работ по установке доводчиков на двери и датчиков света в парадных;
  - выполнение работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения;
  - выполнение работ по замене пластиковых покрытий на входах в парадные.
2. С целью улучшения качества уборки, повесить в каждой парадной дома график уборки.
3. Утвердить порядок выдачи жителям многоквартирного дома магнитных ключей от проходных парадных № 3,7.
  - 3.1. Поручить Управляющему многоквартирным домом выдавать магнитные ключи от проходных парадных № 3,7 определенной категории граждан, вносить информацию о выданных магнитных ключах в специальный журнал.
4. При исполнении подрядными организациями работ, требовать от них соблюдение санитарных норм и правил.

21.12.2017 года