

ОТЧЕТ

Правления ТСЖ «Янтарный берег – 3» за 2017 год
по управлению многоквартирным домом, расположенным
по адресу: Санкт-Петербург, улица Варшавская, дом 23, корпус 3

Настоящий отчет предоставлен для информации собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Варшавская, дом 23, корпус 3, по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания жильцов, надлежащего содержания общего имущества.

Работа всех членов Правления осуществлялась на безвозмездной основе.

С января по декабрь 2017 года Правлением проведено 11 заседаний.

Правлением ТСЖ «Янтарный берег – 3» были приняты следующие решения:

О мерах по улучшению содержания дома и придомовой территории. Частично заменены покрытия у входов в парадные, заменены неисправные доводчики и ручки пластиковых дверей. Утверждены графики уборки мест общего пользования.

Заключен договор и установлено оборудование для мониторинга температуры наружного воздуха с последующей регулировкой подачи тепла в жилые и нежилые помещения. Это позволило до 10% уменьшить расходы на оплату тепловой энергии. Проведена работа по подготовке тепловых пунктов к зимнему отопительному сезону.

Проведены работы по ремонту системы пожарной сигнализации в парадной № 11, приобретены и установлены сигнальные таблички пожарной безопасности, восстановлена (после дефектовки) работоспособность пожарных насосов, проверены пожарные лестницы.

Произведена замена считывающих устройств в системах контроля доступа в парадные.

Для обеспечения безопасности эксплуатации лифтового оборудования усилены нижние зоны лифтов, частично заменены шкивы тросов подъема.

Произведены работы по устранению отстрела кирпича с отдельных участков фасада здания.

Принято решение по взысканию пеней с должников по коммунальным платежам и взысканию задолженности по коммунальным платежам в судебном порядке. По результатам проведенной работы долг неплательщиков снизился с 8 млн. рублей до 4 млн. рублей.

8 декабря 2017 года, согласно заявления, Кочанжи С.П. освобожден от должности Председателя ТСЖ. Председателем ТСЖ «Янтарный берег – 3» избран Волков А.Т.

16 декабря 2017 года Правлением ТСЖ «Янтарный берег – 3» совместно с ООО «СЗУК» проведена встреча с жильцами многоквартирного дома. По результатам встречи замечания и предложения жильцов внесены в План текущего ремонта на 2018 год.

Состав Правления ТСЖ «Янтарный берег – 3», осуществлявший свои полномочия в 2017 году благодарит членов ТСЖ и собственников жилого дома за оказанное доверие и поддержку.

Правление ТСЖ «Янтарный берег – 3»