

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»

г. Санкт-Петербург

21 сентября 2017 года

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и срок проведения: Очная часть собрания: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, д.11 А, конференц-центр «Буржуа», зал «Александр III», 30.06.2017 г, 18.00.-20.00.

Заочная часть собрания: 01.07.2017 -17.09.2017.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет 34 095,39 кв.м.; 1 кв.м.=1 голос.

Общее собрание созвано по инициативе Правления ТСЖ «Янтарный Берег-3»
Председатель собрания- Председатель Правления ТСЖ- Кочанжи С.П.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие члены ТСЖ, в собственности которых находятся помещения общей площадью 18 153,2 кв.м, что соответствует 18 153,2 голосам и составляет 53,2 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов от принявших участие в собрании- $18\,153,2 \times 50\% + 1 = 9\,077,6$

По вопросам, не имеющим в бюллетени отметки о решении, либо имеющим решение «За» больше требуемого количества, голоса не учитывались.

Решения, принятые по результатам голосования:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выбор секретаря собрания: Волков Андрей Тимофеевич

Голосовали «За» - 17 609 «Против» - 0 «Воздержался» -544,2

Решили: Простым большинством голосов Секретарем собрания выбрать Волкова Андрея Тимофеевича.

2. Утверждение отчета о работе Правления ТСЖ за 2016 год

Голосовали «За» - 16 443,1 «Против» - 327,2 «Воздержался» - 1 382,9

Решили: Простым большинством голосов утвердить отчет о работе Правления ТСЖ за 2016 год (Приложение 1)

3. Утверждение отчета ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2016 год

Голосовали «За» - 16 138,2 «Против» - 276,5 «Воздержался» -1 738,5

Решили: Простым большинством голосов утвердить отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2016 год (Приложение 2)

4. Утверждение отчета об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2016 год

Голосовали «За» - 15 704,4 «Против» - 526,7 «Воздержался» - 1 922,1

Решили: Простым большинством голосов утвердить отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2016 год (Приложение 3)

5. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2016 год

Голосовали «За» - 15 207,2 «Против» - 978,0 «Воздержался» - 1 968,0

Решили: Простым большинством голосов утвердить заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2016 год (Приложение 4)

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год, размера обязательных платежей

Голосовали «За» - 15 419,5 «Против» - 719,8 «Воздержался» - 1 995,9

Решили: Простым большинством голосов утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2017 год, размер обязательных платежей (Приложение 5)

7. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год

Голосовали «За» - 16 155,9 «Против» - 435,8 «Воздержался» - 1 561,5

Решили: Простым большинством голосов утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год (Приложение 6)

8. Утверждение полномочий Правления ТСЖ определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду) общее имущество дома, в т.ч. придомовую территорию многоквартирного дома; определять условия и заключать договоры на установку и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций, настенных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, с целью получения ТСЖ доходов от хозяйственной деятельности

Голосовали «За» - 15 734,6 «Против» - 1 219,7 «Воздержался» - 1 198,9

Решили: Простым большинством голосов утвердить полномочия правления ТСЖ определять условия и заключать договоры о передаче во временное пользование (аренду) общее имущество дома, в т.ч. придомовую территорию многоквартирного дома; определять условия и заключать договоры на установку и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций, настенных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, с целью получения ТСЖ доходов от хозяйственной деятельности

9. Использование доходов, полученных от хозяйственной деятельности для оплаты общих расходов ТСЖ

Голосовали «За» - 16 981

«Против» - 197,4

«Воздержался» - 974,8

Решили: Простым большинством голосов использовать доходы, полученные от хозяйственной деятельности для оплаты общих расходов ТСЖ

10. Размещение денежных средств ТСЖ на депозит ПАО «Сбербанк России»

Голосовали «За» - 15 475,8

«Против» - 1 020,2

«Воздержался» - 1 657,2

Решили: Простым большинством голосов размещать денежные средства ТСЖ на депозите ПАО «Сбербанк России»

11. Утверждение способа доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общих собраниях

Голосовали «За» - 17 145

«Против» - 409,1

«Воздержался» - 599,1

Решили: Простым большинством голосов утвердить способ доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общих собраниях, а именно: о принятых на общих собраниях решениях, уведомлять членов ТСЖ путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, на официальном сайте ТСЖ, <http://yantarniybereg-3.ru>

12. Утверждение места хранения материалов общих собраний

Голосовали «За» - 17 526,8

«Против» - 60

«Воздержался» - 566,4

Решили: Простым большинством голосов утвердить место хранения материалов общих собраний, а именно: материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в помещении Правления ТСЖ по адресу: 196128, г. Санкт-Петербург, Варшавская ул, д.23, к.3. пом 22-Н

Приложение:

1. Отчет о работе Правления ТСЖ за 2016 год.
2. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2016 год.
3. Отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2016 год.
4. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2016 год.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2017 год, размера обязательных платежей.
6. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Дата составления протокола: 21.09.2017 года

Председатель собрания _____

/Кочанжи С.П./

Секретарь собрания _____

/Волков А.Т./

Решили: Простым большинством голосов использовать доходы, полученные от хозяйственной деятельности для оплаты общих расходов ТСЖ

10. Размещение денежных средств ТСЖ на депозит ПАО «Сбербанк России»

Голосовали «За» - 15 475,8 «Против» - 1 020,2 «Воздержался» - 1 657,2

Решили: Простым большинством голосов размещать денежные средства ТСЖ на депозите ПАО «Сбербанк России»

11. Утверждение способа доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общих собраниях

Голосовали «За» - 17 145 «Против» - 409,1 «Воздержался» - 599,1

Решили: Простым большинством голосов утвердить способ доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общих собраниях, а именно: о принятых на общих собраниях решениях, уведомлять членов ТСЖ путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, на официальном сайте ТСЖ, <http://yantarniybereg-3.ru>

12. Утверждение места хранения материалов общих собраний

Голосовали «За» - 17 526,8 «Против» - 60 «Воздержался» - 566,4

Решили: Простым большинством голосов утвердить место хранения материалов общих собраний, а именно: материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в помещении Правления ТСЖ по адресу: 196128, г. Санкт-Петербург, Варшавская ул, д.23, к.3. пом 22-Н

Приложение:

1. Отчет о работе Правления ТСЖ за 2016 год
2. Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках текущего ремонта и содержания общего имущества ТСЖ за 2016 год
3. Отчет об исполнении ТСЖ сметы доходов и расходов на 2016 год
4. Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2016 год
5. Смета доходов и расходов ТСЖ на 2017 год, размера обязательных платежей
6. Перечень работ по текущему ремонту в многоквартирном доме на 2017 год

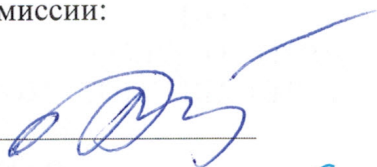
Дата составления протокола: 21.09.2017 года

Председатель собрания _____ /Кочанжи С.П./

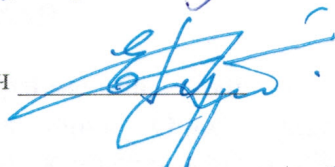
Секретарь собрания _____ /Волков А.Т./

Члены счетной комиссии:

Марх Илья Борисович



Гуров Евгений Петрович



21.09.17

Тимагин Владимир Валентинович

