Приложение № 5

СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3»
НА 2021 ГОД

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м.кв.
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	30486,2
2	Площадь нежилых помещений	5254,09
	ИТОГО общая площадь в кв.м.	**35740,29**
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876,09
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

ДОХОДЫ

Доходы формируются на основании тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные Комитетом по тарифам СПб, решения общего собрания собственников и собрания членов ТСЖ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПЛАН НА 2021 год
1	Взносы на содержание общедомового имущества	5689,14
2	Взносы на текущий ремонт	2710,54
3	Взносы на сан.содержание придомовой территории	870,63
4	Взносы на очистку мусорных площадок	682,70
5	Взносы на обслуживание лифтов	1032,36
6	Взносы на ПЗУ	124,38
7	Взносы на ремонт и содержание АППЗ	150,36

8	Видеонаблюдение	39,98
9	Взносы на ХВС	1271,00
10	Взносы на водоотведение	2311,00
11	Взносы на ГВС	2246,00
12	Взносы на отопление	7314,00
13	Взносы на электроэнергию	704,00
14	АУР	1558,99
15	Услуги РЦ	104,18
16	Резервный фонд	214,44
17	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,02
18	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	228,00
19	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26,00
20	ТВ антенна	388,8
21	Радио	270,00
22	Аварийно-диспетчерская служба	934,65
23	ДОХОДЫ от хозяйственной деятельности	1858,23
	ИТОГО ДОХОДЫ	**30759,4**

Взносы на капитальный ремонт на 2021г	7746,24
Собрано средств на спец.счете на 01.01.2021г	9888,00

РАСХОДЫ

тыс.руб.

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	ПЛАН НА 2021 год
1	Техническое обслуживание и содержание дома	5694,44
1.1	ООО «СЗУК»	4528,95
1.2	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов	1117,50
1.3	Дератизация (дезинфекция подвалов)	27,99
1.4	Материалы (песок, гранитная крошка, соль и т.д.)	20,00
2	Текущий ремонт	2710,54
2.1	Замена стояков ХВС и ГВС	718,04
2.2	Плановый ремонт лифтового оборудования в соответствии с регламентом	270,00
2.3	Установка дополнительных камер на этажах	42,00
2.4	Замена электромеханических замков на входах в подвал (парадные 2,4,5,7,10)	25,00
2.5	Модернизация системы пожарной сигнализации пар.№9, админ. и тех.помещений	675,00
2.6	Гидрофобизация бетонных плит на переходных балконах парадных 1,2,9,10,11	60,00
2.7	Ремонт фасада и балконов в местах отстрела кирпича с нанесением жидких изоляционных покрытий.	420,00
2.8	Покраска дверей запасных выходов и мусоросборных камер включая материалы	65,00
2.9	Частичная покраска холов парадных, стен незадымляемых лестниц, восстановительные работы, замена окрытий пандусов на входах в парадные	70,00
2.10	Частичный ремонт лифтовых холов на этажах парадных (замена отсутствующей плитки и восстан. штукатурного слоя)	85,50
2.11	Частичный ремонт асфальтового покрытия и отмостки МКД	190,00
2.12	Регулировка люков колодца	25,00
2.13	Благоустройство придомовой территории	65,00
3	Санитарное содержание придомовой территории	1008,20
3.1	ООО «СЗУК»	686,50
3.2	Материалы (рассада, земля и т.д.)	193,70
3.3	Мойка фасадного остекления	128,00
4	Очистка мусорных площадок (ООО «СЗУК»)	546,61
5	Обслуживание лифтов	783,40
5.1	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ-55")	707,14

5.2	Страхование и освидетельствование лифтов	76,26
6	Сервисное обслуживание домофонных систем (ПЗУ)	189,71
7	Обслуживание и содержание противопожарной сигнализации (АППЗ)	204,00
8	Видеонаблюдение	55,31
9	Холодная вода (ГУП Водоканал)	1271,00
10	Водоотведение (ГУП Водоканал)	2311,00
11	Горячее водоснабжение (АО «ТГК -1»)	2246,00
12	Отопление (АО «ТГК -1»)	7314,00
13	Электроэнергия (АО «ПСК»)	704,00
14	АУР	1355,13
14.1	АХР ТСЖ	1214,85
14.2	Услуги связи	9,20
14.3	Материалы (канцтовары)	40,00
14.4	Техподдержка программы 1С, СБИС	25,00
14.5	Семинары	10,00
14.6	Обслуживание вэб-сайта	56,08
15	Расходы Расчетного Центра	70,99
16	Резервный фонд	110,99
16.1	Услуги охраны	55,20
16.2	Простукивание мест отстрела кирпича на фасаде МКД	30,00
16.3	Непредвиденные расходы	25,79
17	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,02
18	Обслуживание УУ и ИТП (ООО "Энергомониторинг")	363,98
19	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26,00

20	ТВ Антенна	388,80
21	Радио	270,00
22	Аварийно-диспетчерская служба	1014,72
23	Дополнительные работы за счет средств от хозяйственной деятельности	2090,56
23.1	Преобретение средств пожарной защиты	13,14
23.2	Ремонт примыкания кровли,заделка трещин в кирпичной кладке, гермитизация швов парапета, частичный ремонт кровельного покрытия	130,00
23.3	Реконструкция системы видеонаблюдения	250,00
23.4	Замена подающих стояков ХВС и ГВС (парадная 5)	565,00
23.5	Замена чистящих ковров в парадных холлах	37,80
23.6	Затраты на судебные издержки (иски к должникам), экспертиза	270,00
23.7	Вознаграждение Председателя ТСЖ	444,00
23.8	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности и заработной платы	198,62
23.9	Сопровождение в ГИС ЖКХ	27,00
23.10	Термоизоляция участков фасада МКД по заявлению собственников	70,00
23.11	Закупка электрических ламп	40,00
23.12	Услуги банка	45,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	**30759,40**

Целевой взнос

Доход:

Начисленно жильцам	1170,00

Расход :

Замена стояков ХВС и ГВС в парадных 1,2,4, 11, неж.помещ. и подвале МКД	1170,00