

**Отчет по исполнению СМЕТЫ
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ -3»
НА 2020 ГОД**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.
1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	30491
2	Площадь нежилых помещений	5318,8
	ИТОГО общая площадь в кв.м.	35809,8
	в т.ч. Паркинг в кв.м.	1876
3	Количество лифтов	16
4	Площадь мест общего пользования	1212,3

ДОХОДЫ

Доходы формируются на основании тарифов на жилищно-коммунальные услуги, утвержденные Комитетом по тарифам СПб, решения общего собрания собственников и собрания членов ТСЖ

№	СТАТЬИ ДОХОДОВ	тыс.руб.	тыс.руб.	Примечания
		ПЛАН НА 2020 год	ФАКТ ЗА 2020 год	
1	Взносы на содержание общедомового имущества	5521,65	5507,06	
2	Взносы на текущий ремонт	2707,19	2699,39	
3	Взносы на сан.содержание придомовой территории	840,90	838,50	
4	Взносы на очистку мусорных площадок	658,56	668,59	
5	Взносы на обслуживание лифтов	942,23	941,92	
6	Взносы на ПЗУ	124,34	124,18	
7	Взносы на ремонт и содержание АППЗ	138,22	138,17	
8	Видеонаблюдение	40,00	39,98	
9	Взносы на ХВС	1312,00	1226,21	
10	Взносы на водоотведение	2151,00	1938,12	
11	Взносы на ГВС	2376,00	2437,92	
12	Взносы на отопление	6912,00	7533,93	
13	Взносы на электроэнергию	679,00	731,58	
14	АУР	1454,42	1450,43	

15	Услуги РЦ	104,18	103,77	
16	Резервный фонд	214,52	188,5	
17	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,03	29,95	
18	Эксплуатация ПУ учета тепловой энергии и ГВ	228,00	231,01	
19	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26,00	25,66	
20	ТВ антенна	400,68	400,11	
21	Радио	281,97	285,93	
22	Аварийно-диспетчерская служба	934,99	934,74	
23	ДОХОДЫ от хозяйственной деятельности	1500,00	2026,98	
	ИТОГО ДОХОДЫ	29577,88	30642,63	
	Целевой взнос	0,00	140,00	
	Взносы на капитальный ремонт	3672,52	3671,80	

РАСХОДЫ

№	СТАТЬИ РАСХОДОВ	тыс.руб.	тыс.руб.	Примечания
		ПЛАН НА 2020 год	ФАКТ ЗА 2020 год	
1	Техническое обслуживание и содержание дома	5521,65	5568,00	
1.1	ООО «СЗУК»	4396,95	4394,93	
1.2	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов	1096,71	971,52	
1.3	Дератизация (дезинфекция подвалов)	27,99	27,99	
1.4	Материалы и доп.услуги (сантехника, пломбы, украш.для НГ, перекатка пож.рукавов)	0,00	173,56	
2	Текущий ремонт	2640,00	2257,78	
2.1	Замена стояков ХВС и ГВС	1500,00	1500,00	
2.2	Плановый ремонт лифтового оборудования в соответствии с регламентом	200,00	20,56	
2.3	Частичный косметический ремонт стен противопожарных лестниц 5, 10 парадных	80,00	257,36	
2.4	Подготовка теплосчетчика к зимнему отопительному сезону	70,00	53,20	
2.5	Проверка приборов учета тепла	45,00	41,21	
2.6	Гидрофобизация и покраска мест "отстрела" кирпича	230,00	126,35	
2.7	Гидрофобизация бетонных плит на переходных балконах парадных 1,2,9,10,11	75,00	54,3	
2.8	Частично ремонт авар.участка кровли с примыканием 7,8 пар	370,00	134,8	
2.9	Восстановление термоизоляции участков фасада по заявлению собственников	70,00	70,00	
3	Санитарное содержание придомовой территории	853,25	752,92	
3.1	ООО «СЗУК»	645,6	645,60	
3.2	Материалы (рассада и т.д.)	79,65	107,32	

3.3	Мойка фасадного остекления	128,00	0,00	
4	Очистка мусорных площадок (ООО «СЗУК»)	546,61	546,61	
5	Обслуживание лифтов	778,7	775,9	
5.1	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ-55")	707,14	704,34	
5.2	Страхование и освидетельствование лифтов	71,56	71,56	
6	Сервисное обслуживание домофонных систем	189,71	189,71	
7	Обслуживание противопожарной сигнализации	204,00	187,00	
8	Видеонаблюдение	55,31	55,31	
9	Холодная вода (ГУП Водоканал)	1312,00	1271,34	
10	Водоотведение (ГУП Водоканал)	2151,00	2311,22	
11	Горячее водоснабжение (АО «ТГК -1»)	2376,00	2376,00	
12	Отопление (АО «ТГК -1»)	6912,00	7183,51	
13	Электроэнергия (АО «ПСК»)	679,00	703,51	
14	АУР	1531,97	1695,87	
14.1	АХР ТСЖ	1359,29	1466,66	
14.2	Услуги связи	41,60	50,65	
14.3	Приобретение компьютерной техники, программного обеспечения, обслуживание орг.техники.	40,00	50,53	
14.4	Техподдержка программы 1С, СБИС	25,00	13,40	
14.5	Семинары	10,00	10,00	
14.6	Обслуживание веб-сайта	56,08	64,79	
14.7	Материалы (канцтовары)	0,00	39,84	
15	Расходы Расчетного Центра	148,46	129,63	
16	Резервный фонд	346,93	61,20	
16.1	Услуги охраны	55,20	55,20	
16.2	Непредвиденные расходы	291,73	6,00	
17	Эксплуатация ПУ учета электроэнергии	30,03	0,00	
18	Обслуживание УУ и ИТП (ООО "Энергомониторинг")	363,97	420,00	
19	Эксплуатация ПУ учета ХВ	26,00	0,00	
20	ТВ Антенна	400,68	391,86	
21	Радио	281,97	287,71	
22	Аварийно-диспетчерская служба	894,72	914,72	
23	Дополнительные работы за счет средств от хозяйственной деятельности	1333,92	1112,44	
23.1	Частичная замена покрытия парапетов кровли и переходных балконов для улучшения отвода дождевых осадков	150,00	0,00	
23.2	Реконструкция (замена тепловычислителей) тепловычислителя нежелых помещений	85,00	85,00	
23.3	Замена покрытий пандусов входов в парадные	45,00	45,00	
23.4	Реконструкция системы видеонаблюдения	277,19	307,50	
23.5	Замена замков межэтажных эл. щитков	20,00	9,44	
23.6	Замена чистящих ковров в парадных холлах	40,00	85,07	
23.7	Затраты на судебные издержки (иски к должникам), экспертиза, ГП	165,00	206,21	
23.8	Вознаграждение Председателя ТСЖ	185,00	106,23	
23.9	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности и заработной платы	78,30	89,6	
23.10	Сопровождение в ГИС ЖКХ	26,40	26,40	
23.11	Заказ технического паспорта МКД	150,00	0,00	
23.12	Аудиторские расходы	65,00	65,00	

23.13	Услуги банка	47,03	47,39	
23.14	Энергоэффективность	0,00	39,60	
	ИТОГО РАСХОДЫ	29577,88	29192,24	