

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

ООО «СЕВЕРО- ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

**ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ДОМА 23 КОРП.3**

ПО УЛ. ВАРШАВСКАЯ

В 2020 ГОДУ

ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ И ОТОПЛЕНИЕ:

**1.ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА 14 МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТРУБОПРОВОДОВ, ПРОХОДЯЩИХ
ЧЕРЕЗ КВАРТИРЫ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДОМА НА ПОЛИПРПИЛЕН, ЗАМЕНЕНА ВСЯ ЗАПОРНАЯ
АРМАТУРА.**

**2. ПРОВЕДЕНА РЕКОНСТРУКЦИЯ 1-ГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА ВСТРОЕННЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ (№13) (ЗАМЕНА ТЕПЛОВЫЧИСЛИТЕЛЕЙ, РАСХОДОМЕРОВ).**

5. ПОДГОТОВЛЕНЫ 6 ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

**2020-2021 г.г. (ЗАМЕНЕНЫ МАНОМЕТРЫ, ТЕРМОМЕТРЫ, ПРОИЗВЕДЕНА ПРОМЫВКА
СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ТЕПЛООБМЕННИКОВ, ПРОВЕДЕНЫ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ
ИСПЫТАНИЯ).**

ФАСАД ДОМА И КРОВЛЯ:

1.ПРОИЗВЕДЕНА ГИДРОФОБИЗАЦИЯ И ПОКРАСКА МЕСТ ОТСТРЕЛА КИРПИЧА НА ФАСАДЕ ДОМА, А ТАК ЖЕ ПРОСТУКИВАНИЕ АВАРИЙНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

2. ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ СОБСТВЕННИКОВ УТЕПЛЕНЫ СТЕНЫ ФАСАДА В КВ.№№ 270,302,380

3. ЧАСТИЧНО ВЫПОЛНЕНА ГИДРОФОБИЗАЦИЯ БАЛКОННЫХ ПЛИТ ПОЛОВ НА ПЕРЕХОДНЫХ БАЛКОНАХ ПАРАДНЫХ №№ 1,2,9,10,11.

4.ПРОИЗВЕДЕН ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ КРОВЛИ С ГЕРМЕТИЗАЦИЕЙ ПРИМЫКАНИЙ КРОВЛИ 7 И 8 ПАРАДНОЙ.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

1. ЗАМЕНЕН ТРОС ПОДЪЕМА КАБИНЫ ПАССАЖИРСКОГО ЛИФТА В ПАРАДНОЙ №1.

2. ПРОВЕДЕНО ЕЖЕГОДНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ЕГО СТРАХОВАНИЕ.

ПАРАДНЫЕ:

1. ВЫПОЛНЕН ЧАСТИЧНЫЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ХОЛЛОВ 1-Х ЭТАЖЕЙ ПАРАДНЫХ.

2. ПРОИЗВЕДЕН ЧАСТИЧНЫЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ СТЕН ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦ 5 И 10 ПАРАДНЫХ.

3. ЗАМЕНЕНЫ ПОКРЫТИЯ ПАНДУСОВ ВХОДОВ В ПАРАДНЫЕ ДОМА.

4. ПРИОБРЕТЕНЫ И ЗАМЕНЕНЫ ЗАМКИ НА МЕЖЭТАЖНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ШИТАХ, А ТАК ЖЕ НЕСПРАВНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ НА ЭТАЖАХ, В ПОДВАЛЕ И НА ЧЕРДАКЕ ДОМА.

**5. ПРОВЕДЕНА РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ДОМА.
(УСТАНОВЛЕННЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КАМЕРЫ, ПРИОБРЕТЕННЫ НОВЫЕ МОНИТОРЫ
И РЕССИВЕРЫ).**

6. ПРОИЗВЕДЕНА ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНЕНА ЧИСТЯЩИХ КОВРОВ В ПАРАДНЫХ.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ:

**1 ВЫПОЛНЕННЫ РАБОТЫ ПО ПОКРАСКЕ ПОЛУСФЕР, ВАЗОНОВ, УРН,
ОБНОВЛЕНИЮ РАЗМЕТКИ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ, ПРОИЗВЕДЕНА ПОДСЫПКА
ЗЕМЛИ В ВАЗОНЫ И ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ, ВЫСАДКА ПОСАДОЧНОГО
МАТЕРИАЛА.**

**ВСЕГО ПРИНЯТЫ АВАРИЙНО-
ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ И ВЫПОЛНЕННЫ
СОТРУДНИКАМИ ООО «СЗУК»**

780 ЗАЯВОК

**ИЗ НИХ: 466 ЗАЯВОК НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО САНТЕХНИЧЕСКОМУ,
ОТОПИТЕЛЬНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ И ПРИБОРАМ В КВАРТИРАХ СОБСТВЕННИКОВ,
ЗАМЕНЕ КРАНОВ, СГОНОВ, УЧАСТКОВ ТРУБ;**

**171 ЗАЯВКА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛАМП, АВТОМАТОВ,
ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ, РАЗЕТОК, СЧЕТЧИКОВ;**

**143 АВАРИЙНЫЕ ЗАЯВКИ, (ЗАСОРЫ И ОТКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
С ПОСЛЕДУЮЩИМ РЕМОНТОМ),**

из них 48, СВЯЗАННЫЕ С ПРОТЕЧКАМИ НА ОБЩИХ ДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ (БЕЗ НАНЕСЕНИЯ УЩЕРБА СОБСТВЕННИКАМ), ЧТО НА 39 МЕНЬШЕ ПО СРАВНЕНИЮ С 2019 ГОДОМ.ЗАСОРАМИ И ОТКЛЮЧЕНИЕМ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ С ПОСЛЕДУЮЩИМ РЕМОНТОМ.

***ПРИНЯТЫ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ
СЛУЖБОЙ И ПРОКОНТРОЛИРОВАНО
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ***

543 ЗАЯВКИ

ИЗ НИХ:165 ЗАЯВОК, связанные с застреваниями в лифтах, проведением планового то и ремонта;

293 ЗАЯВКИ, связанных с неисправностью домофонов, замков, доводчиков, шлагбаумов, изготовлению ключей, брелков, снятию видео с камер для жильцов и правоохранительных органов.

85 ЗАЯВОК, связанных с неисправностью АППЗ и ложными срабатываниями.