

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»

ВОЛКОВУ А.Т.

ОТЧЕТ

О РАБОТАХ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДЕКАБРЕ

2020 ГОДА И ЯНВАРЕ 2021 ГОДА НА ДОМЕ №23 КОРП.3 ПО УЛ. ВАРШАВСКАЯ

ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ОСНОВНЫЕ УСИЛИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ В ДЕКАБРЕ 20-ЯНВАРЕ 2021 ГОДА
БЫЛИ НАПРАВЛЕНЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ И
УТВЕРЖДЕННЫХ ПЛАНОВ И СМЕТ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, А ТАК ЖЕ НА ПОДГОТОВКУ К ПРАЗДНОВАНИЮ
НОВОГО 2021 ГОДА.

ДЕКАБРЬ 2020 ГОДА.

ПАРАДНЫЕ.

1.ПРОИЗВЕДЕНО ОБУСТРОЙСТВО СТЯЖКИ И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОЛОВ НА ПЕРЕХОДНЫХ
БАЛКОНАХ ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖЕЙ ПАРАДНЫХ 2,9,11 И ПРЕДПОСЛЕДНИХ 1,10,11 .

2. ВЫПОЛНЕН КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ 13-14 ЭТАЖА ПАРАДНОЙ №10 , ПРОИЗВЕДЕНА
ПОКРАСКА СТЕН, НА КОТОРЫХ БЫЛИ НАНЕСЕНЫ ГРАФФИТИ С 7 ПО 5 ЭТАЖ ЧЕРНОЙ ЛЕСТНИЦЫ
ПАРАДНОЙ №10.

3.ЗАВЕРШЕН КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ ПАРАДНЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ И ПО ГАРАНТИИ.

4. ПРОИЗВЕДЕНА ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ЧИСТЯЩИХ ПОКРЫТИЙ ПАНДУСОВ ВХОДОВ В ПАРАДНЫЕ.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

1. ДО 25 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА ЗАВЕРШЕНА ЗАМЕНА СТОЯКОВ 1 –ГО ХОЛОДНОГО И 1- ГО ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ С МЕТАЛЛА НА ПЛАСТИК, ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ В 13 КВАРТИРАХ И 1 НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ 11 ПАРАДНОЙ.

2. С 13 ЯНВАРЯ ПО 23 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА ЗАМЕНЕНЫ ЕЩЕ 2 СТОЯКА В 11 КВАРТИРАХ.

3. С 25 ЯНВАРЯ НАЧАТА ПОДГОТОВКА (обход) ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К СЕТЯМ ДЛЯ ЗАМЕНЫ В 33 КВАРТИРАХ 1-Й ПАРАДНОЙ.

4. 9 ФЕВРАЛЯ НАЧАТЫ РАБОТЫ ПО ПЕРВЫМ КВАРТИРАМ.

2. ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА ОБЩЕДОМОВЫХ СЧЕТЧИКОВ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ.

ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО.

1. ВЫПОЛНЯЛИСЬ РАБОТЫ ПО ПЛАНОВО- ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С РЕГЛАМЕНТОМ И УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ.

НА 11 ФЕВРАЛЯ СПЛАНИРОВАНО ЕЖЕГОДНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТОВ НА 2021-2022 Г.Г.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ..

1.ПРОИЗВЕДЕНА РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ (ЗАМЕНЫ КАМЕРЫ НА БОЛЕЕ СОВРЕМЕННЫЕ С БОЛЬШЕЙ РАЗРЕШАЮЩЕЙ СПОСОБНОСТЬЮ, СВЕДЕНИЕ КАРТИНОК С 3-Х МОНИТОРОВ В 2 БОЛЬШИХ, УСТАНОВКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КАМЕР В СЛЕПЫХ ЗОНАХ).

ДО 8 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА ДАННЫЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЕНЫ.

РЕЗУЛЬТАТ:

ПЛАНИРУЕМ:

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ.

1 УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА И ОБРАБОТКА РЕАГЕНТАМИ

ДЕКАБРЬ 2020 - -4 РАЗА. ЯНВАРЬ 2021 ГОДА – 10 РАЗ.

НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ ПРОШЛИ БЕЗ ПРОИСШЕСТВИЙ И СЕРЬЕЗНЫХ АВАРИЙ.

ВСЕ СОТРУДНИКИ СО СВОИМИ ОБЯЗАННОСТЯМИ СПРАВИЛИСЬ УСПЕШНО.

УПРВЛЯЮЩИЙ ДОМОМ

СУРКОВ М. Г.